

AKSU-DÖŞEMEALTI-KEPEZ-MURATPAŞA KONYAALTI-SERİK İLÇELERİ 2040 YILI 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

TEMMUZ 2017

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
NAZIM PLAN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ



SERİK

AKSU

DÖŞEMEALTI

KEPEZ

MURATPAŞA

KONYAALTI

1. KAPSAM

1.1. ANTALYA İLİ, AKSU, DÖŞEMEALTI, KEPEZ, KONYAALTI, MURATPAŞA VE SERİK İLÇELERİ (MERKEZ 6 İLÇE) 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI; ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SINIRLARI İÇİNDEKİ AKSU, DÖŞEMEALTI, KEPEZ, KONYAALTI, MURATPAŞA, SERİK İLÇE İDARİ SINIRLARININ BÜYÜKŞEHİR YETKİSİNDEKİ ALANLARI KAPSAMAKTADIR.

1.2. İLÇE SINIRLARI DÂHİLİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ VE PLAN ONAMA YETKİSİ FARKLI İDARELERDE OLAN; TURİZM ALANLARI, TURİZM MERKEZLERİ, KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGELERİ, KORUNAN ALANLAR (ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGELERİ, DOĞAL SİT ALANLARI, MİLLİ PARK, TABİAT PARKI, TABİAT ANITI, YABAN HAYATI GELİŞTİRME SAHASI VB.) İLE ÖZELLEŞTİRME KAPSAMINDA KALAN ALANLAR BU PLANIN ONAMA SINIRLARI HARİCİNDEDİR.

AYRICA ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 08.12.2015 TARİH VE 1091 SAYILI KARARI İLE ONAYLANAN "KIRCAMI BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI", 14.04.2016 TARİH VE 440 SAYILI, 19.07.2016 TARİH VE 870 SAYILI KARARI İLE ONAYLANAN "MUHASARA BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANLARI" İLE 19.07.2016 TARİH VE 875 SAYILI KARARI İLE ONAYLANAN "ÇANDIR KOLU VE ÇEVRESİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANLARI" VE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA 20.07.2016 TARİHİNDE ONAYLANAN "BAHÇELİEVLER MAHALLESİ 12581 ADA 6 PARSELE İLİŞKİN 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI" KAPSAMINDA KALAN ALANLAR BU PLANIN ONAMA SINIRLARI HARİCİNDEDİR.

2. GENEL HÜKÜMLER

2.1. BU PLAN HÜKÜMLERİNDE GEÇEN;

MERKEZ 6 (ALTI) İLÇE; AKSU DÖŞEMEALTI, KEPEZ, KONYAALTI, MURATPAŞA VE SERİK İLÇELERİNİ İFADE ETMEKTEDİR.

ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI; 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINI İFADE ETMEKTEDİR.

2.2. PLANDA YER ALMAYAN KONULARDA YASAL DÜZENLEMELERE UYULMASI

PLANDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA, ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARININ YAPIMI VE UYGULANMASINDA, ANTALYA-BURDUR-ISPARTA 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI KOŞULLARI İLE KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;

➤ 3194 SAYILI İMAR KANUNU,

➤ 3621 SAYILI KIYI KANUNU,

➤ 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNU

➤ 5216 SAYILI BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KANUNU,

➤ 6360 SAYILI ONDÖRT İLDE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KURULMASI VE BAZI KHK'LARDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN,

➤ 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU,

➤ 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU,

➤ 644 VE 648 SAYILI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN HÜKMÜNDE KARARNAMELER,

➤ 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU,

➤ 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN,

- 6831 SAYILI ORMAN KANUNU,
- 2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU,
- 4342 SAYILI MERA KANUNU,
- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU,
- 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU
- 4046 SAYILI ÖZELLEŞTİRME UYGULAMALARI HAKKINDA KANUN
- 4562 SAYILI ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ KANUNU,
- 4691 SAYILI TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGELERİ KANUNU,
- 3218 SAYILI SERBEST BÖLGELER KANUNU,
- 2565 SAYILI ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNU,
- 3573 SAYILI ZEYTİNCİLİĞİN ISLAHI VE YABANİLERİNİN AŞILATTIRILMASI HAKKINDA KANUN,
- 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU,
- 775 SAYILI GECEKONDU KANUNU,
- 2985 SAYILI TOPLU KONUT KANUNU,
- 3213 SAYILI MADEN KANUNU,
- 2920 SAYILI TÜRK SİVİL HAVACILIK KANUNU,
- 4628 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU,
- 6085 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU,
- KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK,
- ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ATIKSULARIN KANALİZASYON ŞEBEKESİNE DEŞARJ YÖNETMELİĞİ, İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK,
- MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ,
- PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ,
- ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ,
- ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ATIKSULARIN KANALİZASYON ŞEBEKESİNE DEŞARJ YÖNETMELİĞİ,
- İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK,
- BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ,
- ULAŞIMDA ENERJİ VERİMLİLİĞİNİN ARTIRILMASINA İLİŞKİN USUL VE ESASLAR HAKKINDA YÖNETMELİK,

BAŞTA OLMAK ÜZERE YERLEŞME, YAPILAŞMA, PLANLAMA VE UYGULAMAYLA İLGİLİ KANUN, YÖNETMELİK VB. DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2.3. PLAN BELGELERİNİN BİRLİKTELİĞİ

2.3.1. ANTALYA İLİ, MERKEZ 6(ALTI) İLÇE, 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI KAPSAMINDA ÇİZİLİ PLAN PAFTALARI, PLAN LEJANDI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU BİR BÜTÜNDÜR. PLANIN UYGULANMASINDA, ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARININ YAPILMASINDA BU BELGELERİN BÜTÜNÜ GÖZ ÖNÜNE ALINACAKTIR.

J M L

8

2.4. İDARİ SINIRLAR

2.4.1. YÜRÜRLÜKTEKİ İDARİ SINIRLAR VE ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN SINIRLAR GEÇERLİDİR.

2.4.2. BU PLANIN ONAYINDAN SONRA SÖZ KONUSU SINIRLARDA OLABİLECEK DEĞİŞİKLİKLERDE, PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN YENİ SINIRLAR GEÇERLİ OLACAKTIR. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI ÇALIŞMALARINDA GEÇERLİ OLAN SINIRLARA UYULACAKTIR.

3. PLANDAN UYGULAMAYA GEÇİLMESİ

3.1. BU PLAN; PLAN ONAMA SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN ALANLARA İLİŞKİN ANA KARARLARIN VE GENEL MEKÂNSAL ARAZİ KULLANIM KARARLARININ BELİRLENDİĞİ, ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI VE UYGULAMA SÜRECİNİ YÖNLENDİRİCİ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN NİTELİĞİNDEDİR.

3.2. PLAN ONAMA SINIRLARI DÂHİLİNDE KALAN ALANLARIN VE PARSELLERİN KESİN KULLANIM KARARLARI VE YAPILAŞMA KOŞULLARI, BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİ İLE KURUM-KURULUŞ GÖRÜŞLERİ, NÜFUS-KAPASİTE KABULLERİ VE EŞİKLER DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANACAK ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA KESİNLEŞİR.

3.3. BELLİ BİR BÜYÜKLÜĞÜN ALTINDA KALAN BU PLANDA ÖLÇEK NEDENİ İLE GÖSTERİLEMİYEN KENTSEL, SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI, AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARI İLE ORMAN, MERA VB. ALANLAR ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA PLAN ÖLÇEĞİNE UYGUN OLARAK GÖSTERİLİR. BU DURUM, ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARININ, ÜST ÖLÇEKLİ PLANA AYKIRILIĞI OLARAK YORUMLANMAZ.

3.4. BU PLAN İLE GETİRİLEN KULLANIM KARARLARI DOĞRULTUSUNDA ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI/REVİZYONU/DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMASI ZORUNLU OLAN BÖLGELERDE BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇÜM, YER BELİRLEME VE UYGULAMAYA ESAS HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ. PARSEL ÖLÇEĞİNDE UYGULAMAYA VE YAPILANMAYA İLİŞKİN İŞLEMLERDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI ESAS ALINACAKTIR.

3.5. ONAYLI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI BULUNAN ALANLARDA UYGULAMA

3.5.1. BU PLAN İLE FARKLI BİR KENTSEL KULLANIM KARARI ALINMIŞ OLAN ALANLARDA, ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI BU PLANA UYGUN OLARAK REVİZE EDİLECEKTİR.

3.5.2. BUNUN DIŞINDA BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE MEVZUATA UYGUN OLARAK ONAYLANMIŞ ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI BULUNAN ALANLARDA UYGULAMALAR MER'İ PLAN KARARLARINA GÖRE SÜRDÜRÜLECEKTİR. SÖZ KONUSU ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BU PLANIN KARARLARINA AYKIRI PLAN REVİZYONU VE DEĞİŞİKLİĞİ YAPILAMAZ.

3.5.3. BU PLAN KAPSAMINDA KALAN SİT ALANLARI İÇİN MEVZUATA UYGUN OLARAK ONAYLANMIŞ ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI BULUNAN ALANLARDA UYGULAMALAR MER'İ PLAN KARARLARINA GÖRE SÜRDÜRÜLECEKTİR.

3.5.4. BU PLANIN ONAY TARİHİNDEN ÖNCE, YAPILDIĞI DÖNEMİN MEVZUATINA UYGUN OLARAK HAZIRLANARAK, ONAYLANMIŞ MEVZİİ/YERLEŞME BÜTÜNÜNDEN KOPIK ALANLARA İLİŞKİN MER'İ ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI, BU PLANDA GÖSTERİLMEMİŞ OLSA DA GEÇERLİDİR.

3.5.5. ANCAK, SÖZ KONUSU TÜRDEKİ PLANLARLA İLGİLİ OLARAK;

PLANLAMAYA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜTLER, KURUM-KURULUŞ GÖRÜŞLERİ, TARIM DIŞI AMAÇLI KULLANIM GÖRÜŞÜ YA DA KAMU YARARI KARARI ALINMASI VB. KONULARDA ONAYLI PLANLARDA GEREKLİ İRDELEME ÇALIŞMASI İLGİLİ İLÇE BELEDİYESİNCE

YAPILMADAN BU ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMAYA GİDİLMEYECEKTİR.

BU İRDELEME SONUCUNDA;

- MEVCUT PLANLARDA REVİZYON/DEĞİŞİKLİK GEREKSİNİMİ ORTAYA ÇIKMASI HALİNDE VARSA PLANLAMA VERİLERİNDEKİ EKSİKLER GİDERİLEREK GEREKLİ REVİZYON/DEĞİŞİKLİKLER YAPILACAKTIR.
- MEVCUT PLANLARDA REVİZYON/DEĞİŞİKLİK GEREKSİNİMİ ORTAYA ÇIKMAMASI HALİNDE MEVCUT PLANLARA GÖRE UYGULAMA VE YAPILAŞMAYA GİDİLEBİLECEKTİR.

SÖZ KONUSU TÜRDEKİ PLANLARDA BU PLANDA DEĞİŞİKLİK YAPILMADAN NÜFUS YOĞUNLUĞU ARTIŞINA NEDEN OLABİLECEK İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VEYA REVİZYONU YAPILAMAZ.

3.6. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINA İLİŞKİN HUSUSLAR

3.6.1. ONAYLI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI BULUNMAYAN VE BU PLAN İLE KONUT/YERLEŞME, KENTSEL ÇALIŞMA, TİCARET, TURİZM, SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI, ENERJİ ÜRETİM VB. KULLANIM KARARI GELİŞTİRİLMİŞ OLAN ALANLARDA 1/5000 NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI HAZIRLANIP ONAYLANMADAN UYGULAMA VE YAPILAŞMAYA GİDİLEMEZ.

3.6.2. ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI BULUNAN, ANCAK 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI BULUNMAYAN ALANLARDA; 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI GEREKTİĞİ DURUMLARDA 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANLARININ YAPILMASI ZORUNLUDUR.

3.6.3. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI YAPILIRKEN PLANLAMA ALANLARI VEYA ETAPLARI, EŞİK VE KISITLAMALAR İLE BİÇİMLENMİŞ UYGUN VE ANLAMLİ BÜYÜKLÜKLER TANIMLAYACAK ŞEKİLDE BELİRLENEBİLİR. ETAP SINIRI VE BÜYÜKLÜĞÜ BELİRLENİRKEN ÇEVRESEL İLİŞKİLER, PLAN BÜTÜNLÜĞÜ, ULAŞIM SİSTEMİ, KULLANIM ÖNERİLERİ, MÜLKİYET DURUMLARI, DOĞAL VE YAPAY EŞİKLER, KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ VB. HUSUSLAR DİKKATE ALINIR.

3.6.4. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARININ HAZIRLANMASI AŞAMASINDA, MEVZUATA UYGUN ONAYLANMIŞ İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜTLERİN TEMİN EDİLMESİ, PLAN ÖLÇEĞİNİN GEREKTİRDİĞİ DETAYDA PLANLAMAYA ESAS İLGİLİ DOKÜMANLARIN VE GEREKLİ İLAVE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİNİN ALINMASI VE TÜM BUNLARIN PLANLAMA SÜRECİNDE VERİ OLARAK DİKKATE ALINMASI GEREKLİDİR.

3.6.5. BU PLAN KAPSAMINDAKİ ALANLARDA İHTİYAÇ OLMASI HALİNDE PLANDA FARKLI KULLANIM ALANLARI İÇERİSİNDE YER ALIYOR OLSA DAHİ TOPLAM ALANI 5 HEKTARI GEÇMEYEN;

- EĞİTİM, SAĞLIK, RESMİ-İDARİ TESİS, SOSYAL-KÜLTÜREL TESİS, REKREASYON, FUAR-FESTİVAL, MESİRE, YEŞİL VE SPOR ALANLARI VB. HER TÜRLÜ SOSYAL ALTYAPI KULLANIMLARI,
- HER TÜRLÜ TEKNİK ALTYAPI KULLANIMLARI VE ENERJİ TESİSLERİ,
- ULAŞIMA YÖNELİK TESİSLER,
- GÜVENLİĞE İLİŞKİN TESİSLER,
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARI,
- GÜNÜBİRLİK, KAMPİNG, KÜÇÜK ÇİFTLİK İŞLETMELERİ, DOĞAL VE ORGANİK GIDALARA YÖNELİK SATIŞ BİRİMLERİ, EL YAPIMI ÜRÜNLER İLE DOĞAL ÜRÜNLERE YÖNELİK

Y. Ad. n.

Q

ATÖLYELER, HOBİ BAHÇELERİ, SAFARİ, BİNİCİLİK VE BİSİKLET TURLARINA YÖNELİK TESİSLER,

İÇİN HAZIRLANACAK ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI, 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ ALINARAK ONAYLANABİLİR.

3.6.6. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BU PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLEN YOĞUNLUK, EMSAL VE BİNA YÜKSEKLİĞİNE İLİŞKİN DEĞERLER AŞILAMAZ. ANCAK BÖLGESEL ÖZELLİKLER, YERLEŞME ÖZELLİKLERİ, NÜFUS KABULLERİ, EŞİKLER VB. HUSUSLAR DİKKATE ALINARAK BU DEĞERLERİN ALTINA DÜŞÜLEBİLİR.

3.6.7. BU PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMİYEN KULLANIMLAR İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

3.6.8. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI HAZIRLANIRKEN KULLANIM BÜTÜNLÜĞÜ AÇISINDAN PLANDA GÖSTERİLEN ULAŞIM BAĞLANTILARININ ANA GÜZERGÂHI DEĞİŞMEYECEK ŞEKİLDE KAYDIRMALAR YAPILABİLİR.

3.7. MEVZUATA AYKIRI YAPILAŞMALAR

BU PLAN, MEVZUATA AYKIRI OLARAK YAPILAŞMIŞ YAPILAR İÇİN HERHANGİ BİR HAK OLUŞTURMAZ. BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE MEVZUATA AYKIRI OLARAK YAPILMIŞ OLAN YAPILARA İLGİLİ MEVZUAT DOĞRULTUSUNDA İŞLEM YAPILIR.

3.8. ÇEVRE SAĞLIĞI

3.8.1. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

3.8.2. PLANLAMA ALANINDA HER TÜRLÜ ATIKLA İLGİLİ "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT DOĞRULTUSUNDA İŞLEM YAPILACAKTIR.

3.8.3. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ÇEVREYİ BOZACAK VE ZARAR VERECEK ATIK TASFİYE İŞLEMLERİ YASAKTIR. DOĞAL VE EKOLOJİK YAPIYA OLUMSUZ ETKİDE BULUNACAK HER TÜRLÜ ATIĞIN ÖNLENMESİ İÇİN TEDBİRLERİN ALINMASI İLGİLİ İDARECE SAĞLANACAKTIR.

3.8.4. HER TÜR VE ÖLÇEKTEKİ PLANLAMA VE UYGULAMALARDA, KENTSEL VE ENDÜSTRİYEL ATIKSULARA İLİŞKİN DÜZENLEMELERDE "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ"NE VE "KENTSEL ATIKSU ARITIMI YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

3.8.5. YERLEŞİM, TURİZM VE SANAYİ ALANLARINDA KANALİZASYON SİSTEMLERİNDEN KAYNAKLANAN ARITILMAMIŞ EVSEL VE SANAYİ ATIKSULARININ AKARSULARA DEŞARJ EDİLMESİNİN ÖNÜNE GEÇİLMESİ VE GEREKLİ NOKTALARDA, GEREKLİ KAPASİTE VE SAĞLIK NORMLARINA UYGUN PİS SU ŞEBEKESİ VE ARITMA TESİSLERİNİN YAPILMASI ZORUNLUDUR. KENTSEL ATIKSULARIN TOPLANMASI, ARITILMASI VE DEŞARJ İLE BELİRLİ ENDÜSTRİYEL SEKTÖRLERDEN KAYNAKLANAN ATIKSU DEŞARJININ OLUMSUZ ETKİLERİNE KARŞI ÇEVREYİ KORUMAK AMACIYLA 'KENTSEL ATIKSU ARITIMI YÖNETMELİĞİ' HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

3.8.6. KANALİZASYON ŞEBEKELERİ VE PİSSU ÇUKURLARI GÖL, GÖLET VE AKARSULARA BAĞLANAMAZ VE BOŞALTILAMAZ. ATIKSU, İLGİLİ MEVZUATTA BELİRTİLEN STANDARTLARDA ARITILMADAN DEŞARJ YAPILAMAZ. ATIKSU ŞEBEKESİ OLMAYAN YERLERDE ATIKSU ARITMA SİSTEMİ KURULMASI VE İŞLETİLMESİ ZORUNLUDUR.

3.8.7. PLANLAMA ALANI BÜTÜNÜNDE TOPLU ARITMA SİSTEMLERİNE GEÇİLMESİ KONUSUNDA ENTEGRE PROJELERE AĞIRLIK VERİLECEKTİR.

BU KAPSAMDA;

BÜTÜNCÜL ARITMA TESİSLERİ DEVREYE GİRİNCESİNE KADAR, ARITMA TESİSİ ZORUNLULUĞU OLMAYAN TESİS VE YAPILAR ÇEVRESİNDE GEREKSİNİMİ KARŞILAYACAK VE SAĞLIK KURALLARINA UYGUN PİSSU KANALLARI (KANALİZASYON) AĞI;

- VARSA YAPI VE TESİSLERİN PİSSU KANALLARI BU AĞA BAĞLANIR.
- YOKSA “LAĞIM MECRASI İNŞAATI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK”TE BELİRTİLEN BOYUT, NİTELİK VE ŞARTLARA UYGUN OLACAK BİÇİMDE GENEL VEYA HER YAPI VE TESİS İÇİN BAĞIMSIZ SIZDIRMASIZ PİSSU ÇUKURU (FOSSEPTİK) YAPILIP, PİSSU KANALLARI BURAYA BAĞLANACAKTIR. SIZDIRMAZ NİTELİKTEKİ FOSSEPTİKTE TOPLANAN ATIKSULAR VİDANJÖR VASİTASI İLE ATIKSU ALTYAPI TESİSLERİNE VERİLECEKTİR.

3.8.8. KÜÇÜK SANAYİ SİTELERİNİN, ÜNİVERSİTE YERLEŞKELERİNİN, TURİSTİK TESİSLERİN, BÜYÜK ALAN KULLANIMI GEREKTİREN TESİSLERİN, TOPLU OLARAK GERÇEKLEŞTİRİLECEK ORGANİZE İŞYERLERİ VB. PİSSULARI İÇİN ATIK SU ARITMA SİSTEMİ KURULACAK VE İŞLETİLECEKTİR. ATIK SU %90 ORANINDA ARITILMADAN DEŞARJ YAPILAMAZ VE SÖZ KONUSU ARITMA SİSTEMLERİ GERÇEKLEŞTİRİLMEYEN YAPI KULLANMA İZİNİ VERİLEMEZ. ARITILAN SUYUN ÖNCELİKLE SULAMADA KULLANILMASI ESASTIR.

3.8.9. TURİZM AMAÇLI KULLANILAN YAPILARDAN KAYNAKLANACAK HER TÜRLÜ ATIK SUYUN “SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ”NİN İLGİLİ HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE BERTARAF EDİLMESİ SAĞLANACAKTIR.

3.8.10. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNİN (YOL, SU, ELEKTRİK, KANALİZASYON VB.) İLGİLİ KAMU KURUMLARINCA ARANAN TEKNİK STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILMASI ZORUNLUDUR.

3.8.11. PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK YAPILAŞMA VE DÜZENLEMELERDE ALAN VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ DOĞAL, KÜLTÜREL, ÇEVRESEL DEĞERLERİN KORUNMASINA AZAMI ÖZEN GÖSTERİLECEKTİR.

3.8.12. HAVA, SU, TOPRAK, DENİZ VB. ÇEVRE KİRLİLİĞİ YARATAN TÜM TESİSLER İLE KULLANICILAR İÇİN YASA VE YÖNETMELİKLER UYARINCA KİRLİLİĞİ ORTADAN KALDIRACAK ÖNLEMLER; İLGİLİ YÖNETİM BİRİMİNCE VE FAALİYET SÜRDÜREN İŞLETMELERCE ALINACAKTIR.

3.8.13. HAVZADAN HAVZAYA, BÖLGEDEN BÖLGEYE SINIR AŞAN YÜZEYSEL SULARIN HAVZA İÇERİSİNDEKİ İLGİLİ İDARELERCE KORUNARAK, KİRLİLİKLENDİRİLMEYEN KULLANILMASININ SAĞLANMASI ESASTIR. KİRLİLİĞİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER İLGİLİ İDARELERCE ALINACAKTIR.

3.8.14. BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE MEVZUATA UYGUN OLARAK YER SEÇMİŞ VE YAPILAŞMIŞ OLAN SANAYİ TESİSLERİ DE DÂHİL OLMAK ÜZERE, TÜM ENDÜSTRİYEL YAPILAŞMALARDA ÇEVRE KİRLİLİĞİNİ ÖNLEYİCİ ÖNLEMLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

3.8.15. KİRLİLİK YARATMASI MUHTEMEL HER TÜRLÜ FAALİYET İÇİN, FAALİYET TÜRÜNE GÖRE ÇEVRE KİRLİLİĞİNİ ÖNLEME YÖNÜNDE ALINMASI GEREKEN ÖNLEMLER VE YAPILMASI GEREKEN İŞLERİN ALT ÖLÇEKLİ PLANLAMA ÇALIŞMALARINDA BELİRLENMESİ ZORUNLUDUR.

3.8.16. BU PLAN KAPSAMINDA, YERLEŞİM ALANLARINDA SAĞLIKLI BARINMA ŞARTLARININ SAĞLANMASI, ATIKLARIN USULÜNE VE TEKNİĞİNE UYGUN BERTARAF EDİLMESİ, SAĞLIKLI İÇME VE KULLANMA SUYU TEMİNİ, EVSEL ATIK SU İLE İÇME VE KULLANMA SUYU ALTYAPISININ OLUŞTURULMASI, İNSAN SAĞLIĞINA ZARAR VEREN ETMENLERİN ORTADAN KALDIRILMASI GİBİ HUSUSLARDA GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI İLGİLİ İDARECE

SAĞLANIR.

BU BAĞLAMDA İLGİLİ İDARELERCE;

- SAĞLIKLI VE YETERLİ İÇME VE KULLANMA SUYUNUN TEMİNİ; BU SULARIN DEZENFEKSİYONUNUN SAĞLANMASI VE BUNA İLİŞKİN YENİ ALTYAPILARIN OLUŞTURULMASI,
- KANALİZASYON VE ATIK SU, İSALE VE BERTARAF ALTYAPISININ USUL VE TEKNİĞİNE UYGUN OLARAK GEREKLİ SİHHİ ŞARTLARA HAİZ OLACAK ŞEKİLDE İNŞAA EDİLEREK KULLANILMASI,
- İNSAN SAĞLIĞI AÇISINDAN ÖNEM ARZ EDEN KEMİRİCİ NİTELİKTEKİ HAŞERE KONTROLÜNÜN VE VEKTÖR MÜCADELESİNİN SAĞLANMASI VE ÜREMELERİ İÇİN UYGUN OLAN FİZİKİ ORTAMLARIN YOK EDİLMESİ VEYA EN AZA İNDİRİLMESİ,
- MUHTEMEL YANGINLARA KARŞI GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI,
- HALKIN YEME-İÇME, DİNLENCE, EĞLENCE VE KONAKLAMA ALANLARINDAKİ TESİSLERİN GEREKLİ SİHHİ HİJYENİK VE TEKNİK ŞARTLARA HAİZ OLACAK ŞEKİLDE FAALİYET GÖSTERMELERİNİN TEMİNİ, RUTİN VE PERİYODİK KONTROLLERİNİN YAPILMASI, KONTROL SONUÇLARINA GÖRE GEREKLİ İŞLEMLERİN UYGULANMASI GEREKMEKTEDİR.

3.8.17. KARAYOLLARI VE ANA ULAŞIM AKSLARINDA YOL KENARLARINDA YAPILACAK BİTKİLENDİRMELERİN; ARAÇLARIN NEDEN OLDUĞU KİRLİLİK VE DIŞ HAVA KOŞULLARININ ETKİLERİNİ MİNİMİZE EDECEK ŞEKİLDE YAPILMASI ESASTIR.

4. ÖZEL HÜKÜMLER

4.1. ÖZEL PROJE ALANLARI

BU PLANDA BELİRLENEN ÖZEL PROJE ALANLARI; BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE VERİLEN GÖREV, YETKİ VE SORUMLULUKLAR ÇERÇEVESİNDE ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA YAŞANAN UYGULAMA SORUNLARI İLE SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI YETERSİZLİKLERİNDEN KAYNAKLANAN SORUNLARI GİDERMEK, KORUMA-KULLANMA DENGESİ İÇİNDE BÖLGELERİN DOĞAL, FİZİKİ VE KÜLTÜREL ÖZELLİKLERİNDEN FAYDALANARAK KENTE EKONOMİK KATMA DEĞER GETİRECEK YATIRIMLARIN GERÇEKLEŞTİRİLECEĞİ ÇEKİM NOKTALARI OLUŞTURMAK AMACIYLA DETAYLI ARAŞTIRMA, ANALİZ VE FİZİBİLİTE ÇALIŞMALARI VE GEREKTİĞİNDE KENTSEL TASARIM PROJELERİ İLE BİRLİKTE ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI YAPILACAK/YAPTIRILACAK ALANLARDIR.

4.1.1. ÇAKIRLAR BÖLGESİ ÖZEL PROJE ALANI

ÇAKIRLAR ÖZEL PROJE ALANI; BOĞAÇAYI VE ÇEVRESİNDE YAŞANAN ALTYAPI SORUNLARININ ÇÖZÜLMESİ, SEL VE TAŞKIN GİBİ FELAKETLERE KARŞI BOĞAÇAYI'NIN ISLAH EDİLMESİ AMACI İLE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ, ASAT, DSİ, KONYAALTI BELEDİYESİ VB. KURUMLAR VE İLGİLİ BAKANLIKLARCA ORTAK BİR DEVLET YATIRIM PROJESİ OLARAK SÜRDÜRÜLEN BOĞAÇAYI ÖZEL PROJE ALANININ ETKİLEŞİM BÖLGESİ OLARAK TANIMLANMIŞTIR. BOĞAÇAYI VE KOLLARI ETKİLEŞİM ALANINDA KALAN BAHTILI, ZÜMRÜT, ÇAKIRLAR, KIR, GÖKÇAM, KARATEPE, KURUÇAY, AYDINLIK, YENİ, DEMİRCİLİK, HACİSEKİLER, AKDAMLAR, DOYRAN, AŞAĞIKARAMAN MAHALLELERİNİ KAPSAMAKTADIR.

BU KAPSAMDA ALT ÖLÇEKLİ PLAN ÇALIŞMALARINDA;

BÖLGEDE BOĞAÇAYI ISLAH PROJESİ İLE BİRLİKTE, DENİZDEN KARAYA DOĞRU KIYI KULLANIMLARININ ARTIRILMASI, KENT BÜTÜNÜNE HİZMET EDECEK YEŞİL AKSLARIN VE REKREATİF KULLANIM ALANLARININ OLUŞTURULMASI VE DEVAMLILIĞININ SAĞLANMASINA YÖNELİK PROJELERİN BOĞAÇAYI ÖZEL PROJE ALANI İLE ENTEGRE EDİLEREK GELİŞTİRİLMESİ,

TARIMSAL, DOĞAL, KÜLTÜREL DEĞERLERİN, KARAKTERİSTİK ÖZELLİKLERİNİN KORUMA VE KULLANMA DENGELERİ GÖZETİLEREK ÖNCÜ SEKTÖR OLAN TARIM İLE TURİZM SEKTÖRÜNÜ BİRLEŞTİREN KIRSAL TURİZMİN GELİŞTİRİLMESİ, DİĞER ALTERNATİF TURİZM TÜRLERİ İLE BÜTÜNLEŞTİRİLMESİ VE GELİŞTİRİLMESİ İLE BÖLGENİN KİMLİK VE EKONOMİK DEĞER KAZANMASININ SAĞLANMASI,

BÖLGEDEKİ KIRSAL YERLEŞİM ALANLARINDAKİ YAŞAM KALİTESİNİ ARTIRILMASI, DÜZENSİZ VE KAÇAK YAPILAŞMANIN ÖNLENMESİ, NİTELİKLİ TARIM TOPRAKLARINI KORUNMASI, ULAŞIM VE HİZMET ALTYAPISININ GELİŞTİRİLMESİ,

HEDEFLERİ ÇERÇEVESİNDE MEKÂNSAL GELİŞİM VE STRATEJİLER BELİRLENECEKTİR.

BU BÖLGEDE KIRSAL TURİZME YÖNELİK OLARAK TURİSTİK TESİSLER, BUTİK OTELLER, GÜNÜBİRLİK TESİSLER, KÜÇÜK ÇİFTLİK İŞLETMELERİ, ÇİFTLİK EVLERİ, FOLKLORİK EKO-PARK ALANLARI, SPOR TESİSLERİ, GELENEKSEL PAZARLAR, EL YAPIMI ÜRÜNLER İLE DOĞAL ÜRÜNLERE YÖNELİK ATÖLYELER, HOBİ BAHÇELERİ, TİCARET VE SOSYAL-KÜLTÜREL TESİSLER YAPILABİLİR.

BU ALANDA ALT ÖLÇEKTE YAPILAN ETÜTLER VE DETAYLI ÇALIŞMALAR SONUCU GELİŞTİRİLEN PLAN KARARLARI KAPSAMINDA BU PLANDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI ZORUNLUDUR.

ÇAKIRLAR ÖZEL PROJE ALANI SINIRI YAKLAŞIK 3500 HA BÜYÜKLÜĞÜNDE VE ÖNGÖRÜLEN NÜFUS 65.000 KİŞİDİR.

4.2. (Y) YENİDEN DÜZENLENECEK ALANLAR

4.2.1. ÇALKAYA BÖLGESİ

GEÇMİŞ TARİHLERDE YAPILMIŞ İMAR PLANLARI BULUNAN ANCAK HUKUKİ NEDENLER İLE UYGULANAMAYAN ALANLARDA MÜLKİYETE BAĞLI HUKUKSAL SORUNLARI ÇÖZMEK, YOL VE ALTYAPI YETERSİZLİĞİNİ GİDERMEK VE ULAŞIM ANA KARARLARINI YANSITMAK AMAÇLARI İLE UYGULAMA ÖLÇEĞİNDE ÇÖZÜM ÜRETİLEREK ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI REVİZYONU YAPILMASI GEREKEN ALANLARDIR.

BU AMAÇLA GEREKTİĞİ BÖLGELERDE KENTSEL TASARIM PROJELERİNE DAYALI, BÜTÜNSEL VE İLGİLİ KURUMLAR İLE KATILIMLI BİR PLANLAMA VE UYGULAMA SÜRECİ ÇERÇEVESİNDE BELEDİYE, İMAR, TOPLU KONUT, KENTSEL DÖNÜŞÜM, AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN VE BENZERİ MEVZUATTA YERER ALAN PLAN UYGULAMA ARAÇLARI KULLANILABİLİR.

BU ALANDA ALT ÖLÇEKTE YAPILAN ETÜTLER VE DETAYLI ÇALIŞMALAR SONUCU GELİŞTİRİLEN PLAN KARARLARI KAPSAMINDA BU PLANDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI ZORUNLUDUR.

YENİDEN DÜZENLENECEK ALAN SINIRI YAKLAŞIK 1400 HA BÜYÜKLÜĞÜNDE VE ÖNGÖRÜLEN NÜFUS 150.000 KİŞİDİR.

4.3. KONUT/YERLEŞME ALANLARI

4.3.1. PLANDA BELİRLENEN KENTSEL VE KIRSAL NİTELİKLİ KONUT YERLEŞME ALANLARI DÂHİLİNDE KONUT KULLANIMLARI İLE BİRLİKTE KENTSEL-SOSYAL ALTYAPI ALANLARI, KAMU HİZMET ALANLARI, KENTSEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI, REKREASYON, AÇIK VE YEŞİL ALANLAR, SPOR TESİSLERİ, BUTİK OTEL, PANSİYON, APART OTEL, GÜNÜBİRLİK TESİS, ASKERİ ALANLAR, AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU, TİCARET-PAZARLAMA ALANLARI VB. KULLANIMLAR YER ALABİLİR.

4.3.2. KONUT/YERLEŞME ALANLARINDA ALIŞVERİŞ MERKEZİ, TANITIM, SERGİLEME VB.

FONKSİYONLARIN BİRLİKTE YER ALDIĞI BÜYÜK ALAN KULLANIMI GEREKTİREN TİCARET ALANLARI VE TURİZM TESİSLERİ (TURİZM KOMPLEKSİ VB.) YAPILMAK İSTENMESİ DURUMUNDA BU PLANDA DEĞİŞİKLİK YAPILMADAN ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI YAPILAMAZ.

4.3.3. BU PLANA GÖRE HAZIRLANACAK YA DA REVİZE EDİLECEK ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA, YÜKSEK YOĞUNLUKLU KENTSEL ALANLARDAKİ NÜFUS VE İŞ ALANLARININ DESANTRALİZASYONUNUN SAĞLANMASI AMACIYLA ALT KADEME MERKEZLERİN GELİŞMESİNİ SAĞLAYACAK KARARLAR ÜRETİLECEKTİR.

4.4. MEVCUT VE GELİŞME KONUT/YERLEŞME ALANLARI

BU PLANLA BELİRLENMİŞ MEVCUT KONUT ALANLARI; İMAR PLANLARINA GÖRE YAPILAŞMIŞ VE YAPILAŞMAYA DEVAM EDEN ALANLARI KAPSAMAKTADIR

GELİŞME KONUT ALANLARI; ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI BULUNAN ANCAK HENÜZ YAPILAŞMAMIŞ ALANLAR İLE BU PLANLA YENİ YERLEŞMEYE AÇILMIŞ ALANLARI KAPSAMAKTADIR.

4.5. KONUT/YERLEŞME ALANI YOĞUNLUKLARI

4.5.1. BU ALANLARDA YER ALACAK SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARINA İLİŞKİN YAPILAŞMA KOŞULLARI BU PLAN HÜKÜMLERİNDE GETİRİLEN KOŞULLAR DA DİKKATE ALINARAK ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

4.5.2. KONUT/YERLEŞME ALANLARINDA NÜFUS YOĞUNLUKLARI PLANDA GÖSTERİLEN YOĞUNLUK BÖLGELERİ VE AŞAĞIDA YER ALAN YOĞUNLUK TABLOLARI ESAS ALINARAK ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA DÜZENLENECEKTİR.

4.5.2.1. MEVCUT KONUT/ YERLEŞME ALANLARI YOĞUNLUK DEĞERLERİ

MEVCUT KONUT/YERLEŞME ALANLARINDA, ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI YAPIMI AŞAMASINDA KONUT ALANLARI İÇİN DİKKATE ALINACAK BRÜT NÜFUS YOĞUNLUKLARI TABLOSU AŞAĞIDAKİ GİBİDİR.

TABLO 1: MEVCUT KONUT/YERLEŞME ALANLARI YOĞUNLUKLARI

YOĞUNLUK BÖLGELERİ	BRÜT NÜFUS YOĞUNLUĞU (KİŞİ/HEKTAR)
	1/25.000 ÖLÇEKLİ NİP
SEYREK YOĞUNLUKTA	50K/HA VE ALTI
DÜŞÜK YOĞUNLUKTA-1	51-100 K/HA
DÜŞÜK YOĞUNLUKTA-2	101-150 K/HA
ORTA YOĞUNLUKTA-1	151-200 K/HA
ORTA YOĞUNLUKTA-2	201-250 K/HA
ORTA YOĞUNLUKTA-3	251-300 K/HA
YÜKSEK YOĞUNLUKTA	301-400 K/HA

4.5.2.2. GELİŞME KONUT/YERLEŞME ALANLARI YOĞUNLUK DEĞERLERİ

GELİŞME KONUT/YERLEŞME ALANLARINDA, ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI YAPIMI AŞAMASINDA KONUT ALANLARI İÇİN DİKKATE ALINACAK BRÜT NÜFUS YOĞUNLUKLARI TABLOSU AŞAĞIDAKİ GİBİDİR.

TABLO 2: GELİŞME KONUT/YERLEŞME ALANLARI YOĞUNLUKLARI

YOĞUNLUK BÖLGELERİ	BRÜT NÜFUS YOĞUNLUĞU (KİŞİ/HEKTAR)
	1/25.000 ÖLÇEKLİ NİP
SEYREK YOĞUNLUKTA	50K/HA VE ALTI
DÜŞÜK YOĞUNLUKTA-1	51-120 K/HA
ORTA YOĞUNLUKTA-1	121-200 K/HA
ORTA YOĞUNLUKTA-2	201-250 K/HA
YÜKSEK YOĞUNLUKTA-1	251-300 K/HA
YÜKSEK YOĞUNLUKTA-2	301-350 K/HA
YÜKSEK YOĞUNLUKTA-3	351-400K/HA

4.5.3. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI ÇALIŞMALARINDA, YUKARIDA BELİRTİLEN YOĞUNLUK (KİŞİ/HA) ÜST LİMİTLERİNİ AŞMAMAK KAYDIYLA BÖLGELER DAHİLİNDE FARKLI YOĞUNLUK VE EMSAL DÜZENLEMELERİ YAPILABİLİR.

4.5.4. ONAYLI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI BULUNAN ALANLARDA, YUKARIDA YER VERİLEN YOĞUNLUK GRUPLAMALARI DAHİLİNDE KALAN BÖLÜMLERDE, VAR OLAN YOĞUNLUK DEĞERLERİNİN ARTTIRILMAMASI ESASTIR. BU TÜR ALANLAR İÇİN, BU PLANDA VERİLMİŞ YOĞUNLUK ÜST DEĞERLERİ HAK OLUŞTURMAZ.

4.5.5. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA YAPILACAK REVİZYON VE DEĞİŞİKLİKLERDE YOĞUNLUK (K/HA) VE EMSAL DEĞERLERİ BELİRLENİRKEN, ONAYLI PLANLARDAN GELEN YOĞUNLUK VE EMSAL KARARLARI DİKKATE ALINACAK, HERHANGİ BİR ARTIŞ ÖNGÖRÜLMESİ HALİNDE GEREKLİ SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI DÜZENLENECEKTİR.

4.5.6. BU PLANDA GÖSTERİLEN YOĞUNLUK(K/HA) GRUPLAMASI BAZ ALINARAK PARSEL BAZINDA YOĞUNLUK YA DA EMSAL ARTTIRICI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILAMAZ. ANCAK YAPAY VE DOĞAL EŞİKLERLE TANIMLANAN PLANLAMA BÖLGELERİ/ETAPLAR BELİRLENEREK, BELİRLENEN BÖLGELERİN/ETAPLARIN BÜTÜNÜNÜN DONATI STANDARTLARININ SAĞLANMASI KAYDIYLA YOĞUNLUK(K/HA) ARTIŞI YAPILABİLİR.

4.5.7. MEVCUT ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA VAR OLAN YOĞUNLUK VE EMSAL DEĞERLERİNİN, YERLEŞMENİN PLANLAMA NÜFUSUNUN ÜSTÜNDE BİR NÜFUS DEĞERİNİN OLUŞMASINA VE KONUT ALANLARININ SAĞLIKSIZLAŞMASINA NEDEN OLDUĞU TESPİT EDİLEN YERLEŞMELERDE, YOĞUNLUK VE EMSAL DEĞERLERİNİN ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI ÇALIŞMALARINDA YENİDEN ELE ALINARAK AZALTILMASI SAĞLANACAKTIR.

4.5.8. MEVCUT KONUT YERLEŞME ALANLARININ KENTSEL DÖNÜŞÜM, YENİLEME VB. UYGULAMALARA KONU OLACAK BÖLÜMLERİNDE YAPILACAK DÜZENLEMELERDE, YOĞUNLUK(K/HA) ARTIŞLARININ ZORUNLU HALE GELMESİ DURUMUNDA, YOĞUNLUKLAR BU PLANDA YER VERİLEN ÜST SINIRLAR VE YERLEŞME İÇİN ÖNGÖRÜLEN TOPLAM NÜFUS DEĞERLERİ AŞILMADAN, ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA YAPILACAK DÜZENLEMELERLE ARTTIRILABİLİR.

4.6. KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞİM ALANLARI

4.6.1. DAHA ÖNCE KÖY STATÜSÜNDE OLUP 6360 SAYILI KANUN KAPSAMINDA MAHALLEYE DÖNÜŞEN VE/VEYA KIRSAL YERLEŞME ÖZELLİĞİ GÖSTEREN VE İLGİLİ MEVZUATA GÖRE YERLEŞİK ALAN TESPİTİ BULUNAN/YAPILACAK YERLEŞİMLER, KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞME ALANLARI OLARAK TANIMLANMIŞTIR.

4.6.2. KÖY YERLEŞİK ALANI SINIR TESPİTİ YAPILMAMIŞ (MÜLGA KÖY) MAHALLELERİN

YERLEŞİK ALAN SINIRLARI, İLGİLİ DİĞER KURUMLAR İLE BİRLİKTE İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜNDEN 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU UYARINCA UYGUN GÖRÜŞ ALINARAK BELİRLENİR. KESİNLEŞEN SINIRLAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞME ALANLARI OLARAK KABUL EDİLİR.

4.6.3. BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE İLGİLİ MEVZUATA UYGUN OLARAK HAZIRLANMIŞ VE ONAYLANMIŞ ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI OLAN KIRSAL YERLEŞME ALANLARINDA YÜRÜRLÜKTEKİ ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANININ YOĞUNLUK VE YAPILAŞMA KARARLARI GEÇERLİDİR.

4.6.4. BU PLANDA BELİRLENEN KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞİM LEKESİ; İMAR PLANLI BÖLGELERE YAKINLIK, HIZLI GELİŞİM POTANSİYELİ VB. NEDENLER İLE PLANLI OLARAK YAPILAŞMASI ZORUNLULUK GÖSTEREN KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞİM ALANLARINDA ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI YAPILACAK BÖLGEYİ İFADE ETMEKTEDİR.

4.6.5. ONAYLI YERLEŞİK ALAN SINIR TESPİTİ BULUNAN, BU PLANDA KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞME LEKESİ KONULMAYAN VE NÜFUSU 2000 KİŞİNİN ALTINDA OLAN KIRSAL YERLEŞME ALANLARINDA ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARININ YAPILMASI ZORUNLU DEĞİLDİR. BU YERLEŞMELERDE UYGULAMALAR VE YAPILAŞMALAR BU PLANDA BELİRTİLEN KOŞULLAR DOĞRULTUSUNDA YAPILIR.

4.6.6. KIRSAL YERLEŞME ALANLARININ ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI BU PLANDA KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞİM LEKESİ BELİRLENEN SINIRLAR DAHİLİNDE HAZIRLANACAKTIR. BU ALANLARDA ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI YAPILINCAYA KADAR; YERLEŞİK ALAN SINIR TESPİTİ YAPILMIŞ YERLERDE BU PLAN HÜKÜMLERİNİN ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI BULUNMAYAN KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞME ALANLARI İÇİN BELİRLENEN YAPILAŞMA KOŞULLARI, YERLEŞİK ALAN SINIR TESPİTİ BULUNMAYAN YERLERDE İSE BU PLANIN TARIM ALANLARI İLE İLGİLİ PLAN HÜKÜMLERİ UYGULANIR.

4.6.7. YERLEŞİK ALAN SINIRLARININ PARSELLERİ BÖLMESİ DURUMUNDA BU SINIR 5403 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİNE TABİ OLMAKSIZIN İFRAZ HATTI OLARAK KABUL EDİLECEKTİR.

4.6.8. İÇME VE KULLANMA SUYU KORUMA ALANLARI DÂHİLİNDE KALAN KIRSAL YERLEŞME ALANLARINDA SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 16-19. MADDELERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILIR.

4.6.9. TASARIM REHBERİ HAZIRLANMIŞ/HAZIRLANACAK OLAN KIRSAL YERLEŞME ALANLARINDA YAPILAŞMALARDA TASARIM REHBERİ İLKELERİ ESAS ALINIR.

4.6.10. KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞİM ALANLARINDA ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI HAZIRLANIRKEN UYULMASI GEREKEN KOŞULLAR

4.6.10.1. KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞME ALANLARINDA KONUT VE KIRSAL ALANA HİZMET VEREN KAMU TESİSLERİ, PAZAR YERİ VE BELEDİYE HİZMETLERİNE YÖNELİK TESİSLER, PARK VE OYUN ALANINA İLİŞKİN AÇIK VE YEŞİL ALANLAR İLE YERLEŞMENİN KİMLİK VE ÖZELLİKLERİNE UYGUN PANSİYON, KIRSAL TURİZM TESİSLERİ, TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR VB. KULLANIMLAR YER ALABİLİR.

4.6.10.2. BU PLANDA KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞİM LEKESİ KONULAN ALANLAR, NÜFUSU 2000 KİŞİYİ GEÇEN MAHALLELER VE ŞEHİRLERARASI ULAŞIM YOLU GEÇEN KIRSAL YERLEŞİM ALANLARINDA, YOL GÜZERGÂHININ HER İKİ TARAFINDA ASGARİ 200 M. MESAFE İÇİNDE KALAN ALANLARDA ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI YAPILMASI ZORUNLUDUR.

4.6.10.3. BU PLANDA BELİRLENEN KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞİM LEKESİ SINIRLARI ALT

ÖLÇEKLİ PLANLAR YAPILIRKEN YAPAY VE DOĞAL EŞİKLER DİKKATE ALINARAK İHTİYAÇLAR DOĞRULTUSUNDA BU PLANDA DEĞİŞİKLİK GEREKTİRMEYEN %10 ORANINDA GENİŞLETİLEBİLİR.

4.6.10.4. KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞME ALANLARINDA İMAR PLANLARI HAZIRLANIRKEN YERLEŞMENİN MEVCUT GELİŞME EĞİLİMLERİ, ÜRETİM BİÇİMLERİ VE DOKU ÖZELLİKLERİ DİKKATE ALINACAKTIR.

4.6.10.5. KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞME ALANLARINDA; SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNİN NİTELİKLERİ, BÜYÜKLÜKLERİ, SAYISI VE KONUMU, BU PLAN NOTLARINDA BELİRTİLEN HUSUSLAR İLE YERLEŞMEDE YAŞAYAN NÜFUSUN SAHİP OLDUĞU SOSYAL VE DEMOGRAFİK ÖZELLİKLER, YAPILAŞMA ÖZELLİKLERİ VE YERLEŞİMİN İHTİYAÇLARI DİKKATE ALINARAK, ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENEBİLİR.

4.6.10.6. BU ALANLARDA YER ALACAK SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI, KAMU VE BELEDİYE HİZMET ALANLARI İLE BU PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLEN KULLANIMLAR DIŞINDAKİ KULLANIMLAR İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENEBİLİR.

4.6.10.7. KONUT ALANLARI İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI ŞÖYLEDİR;

- EN FAZLA EMSAL:0.40
- EN FAZLA KAT ADEDİ: 2 KAT
- MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 300 M²

4.6.10.8. TURİZM TESİSİ YAPILMASI HALİNDE YAPILAŞMA KOŞULLARI ŞÖYLEDİR;

- EN FAZLA EMSAL:0.40
- EN FAZLA KAT ADEDİ: 3 KAT
- MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ: 1500 M²

4.6.11. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI BULUNMAYAN KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞME ALANLARINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI

4.6.11.1. KAMU TARAFINDAN YAPILACAK VEYA YAPTIRILACAK; İDARİ YAPILAR, KAMU HİZMET YAPILARI, EĞİTİM TESİSLERİ, İBADET YERİ, SAĞLIK TESİSİ, GÜVENLİK TESİSİ, TRAFİKO, SU DEPOSU VB. SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI KULLANIMLARI İÇİN ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI YAPILMASI ZORUNLU DEĞİLDİR.

BU TÜR YAPILARIN YAPILAŞMA KOŞULLARI YERLEŞİMİN SAHİP OLDUĞU DOKU VE ÇEVRESEL ÖZELLİKLER DE DİKKATE ALINARAK İLGİLİ BELEDİYESİNCE BELİRLENİR.

4.6.11.2. YERLEŞİK ALAN SINIRLARI DAHİLİNDE İLGİLİ KÖY/MAHALLE NÜFUSUNA KAYITLI VE KÖY/MAHALLEDE SÜREKLİ OTURANLARCA YAPILACAK KONUT, ENTEGRE TESİS NİTELİĞİNDE OLMAYAN VE İMAR PLANI GEREKTİRMİYEN TARIM VE HAYVANCILIK AMAÇLI YAPILAR, MAHALLİ MÜŞTEREK İHTİYAÇLARI KARŞILAYACAK BAKKAL, MANAV, BERBER, KÖY KONAĞI, FIRIN, KAHVE, LOKANTA, TANITIM VE TEŞHİR BÜFELERİ, ATÖLYE, TAMİRHANE, KÖY HALKI TARAFINDAN KURULAN VE İŞLETİLEN KOOPERATİFLERİN İŞLETME BİNASI, SÜT SOĞUTMA DEPOLARI, MEYVE DEPOLARI GİBİ YAPILAR İÇİN ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI ŞARTI ARANMAZ.

4.6.11.3. YAPILACAK YAPILARIN PARSEL İÇİNDEKİ KONUMLARI, YAKLAŞMA MESAFELERİ, YAPILAŞMA NİZAMLARI YERLEŞİMİN SAHİP OLDUĞU DOKU VE ÇEVRESEL ÖZELLİKLER, SULAMA, DRENAJ, TAHLİYE, TAŞKIN ÖNLEME VB. AMAÇLI KANALLAR VE BU AMAÇLA YAPILMIŞ KAMULAŞTIRMA SINIRLARI DA DİKKATE ALINARAK İLGİLİ BELEDİYESİNCE BELİRLENİR. ANCAK; YERLEŞMENİN ANA YOLU NİTELİĞİNDEKİ YOLLARA CEPHELİ

PARSELLERDE YAPILAR YOL MİHVERİNDEN EN AZ 15 METRE ÇEKİLEREK YAPILACAKTIR.

4.6.11.4. KONUT VE TİCARET ALANLARI İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI ŞÖYLEDIR;

- EN FAZLA EMSAL = 0.40
- EN FAZLA KAT ADETİ = 2 KAT
- BİR PARSELDE EN FAZLA EMSALE ESAS İNŞAAT ALANI = 250 M²

4.6.11.5. ENTEGRE TESİS NİTELİĞİNDE OLMAYAN TARIM VE HAYVANCILIK AMAÇLI YAPILAR, KÖY HALKI TARAFINDAN KURULAN VE İŞLETİLEN KOOPERATİFLERİN İŞLETME BİNASI, SÜT SOĞUTMA DEPOLARI, MEYVE DEPOLARI İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI ŞÖYLEDIR;

- EN FAZLA EMSAL = 0.50
- EN FAZLA KAT ADETİ = 2 KAT
- YAPI YAPILABİLECEK PARSEL EN AZ BÜYÜKLÜĞÜ =1000 M²
- BİR PARSELDE EN FAZLA EMSALE ESAS İNŞAAT ALANI = 500 M²
- SİLO, SAMANLIK, YEM DEPOSU VB. YAPILAR İÇİN EN FAZLA BİNA YÜKSEKLİĞİ İHTİYAÇ DOĞRULTUSUNDA İDARESİNCE BELİRLENİR.

4.6.11.6. BİR PARSELDE KONUT VE TİCARET KULLANIMLI BİRDEN FAZLA YAPI YAPILAMAZ. ANCAK BİR YAPIDA BİRDEN FAZLA BAĞIMSIZ BÖLÜM YAPILABİLİR.

4.6.11.7. YAPILACAK UYGULAMALARDA, KAMUYA AÇIK BİR YOLA CEPHE SAĞLANMADAN YAPI İNŞA EDİLEMEZ, PARSEL OLUŞTURULAMAZ.

4.6.11.8. BU ALANLARDA İNŞA EDİLECEK YAPILARA; İLÇE BELEDİYELERİ TARAFINDAN, 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 8 (Ğ) MADDESİNE DAYANILARAK KANUNUN 27. MADDESİ KAPSAMINDA FEN VE SAĞLIK ŞARTLARINA ESAS KIRSAL YAPI BELGESİ DÜZENLENECEKTİR. YAPILAŞMAYA İLİŞKİN, "YAPI RUHSAT İŞLEMLERİ" HARIÇ, DİĞER UYGULAMALARDA "PLANSIZ ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ" NİN İLGİLİ BÖLÜMLERİNDE BELİRLENEN ESASLARA UYULACAKTIR.

4.6.11.9. 6360 SAYILI KANUNUN 3 (1) MADDESİ ÇERÇEVESİNDE ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VE/VEYA İLÇE BELEDİYESİ TARAFINDAN HAZIRLANAN/HAZIRLANACAK "TİP PROJELER"İN PLANI BULUNMAYAN KIRSAL YERLEŞMELER İÇİNDE UYGULAMASI 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 27. MADDESİ KAPSAMINDA İLÇE BELEDİYELERİ TARAFINDAN YAPILACAKTIR.

4.6.11.10. YUKARIDA BELİRTİLEN KULLANIMLAR DIŞINDAKİ HER TÜRLÜ FAALİYET (TURİZM, GÜNÜBİRLİK VEYA BÖLGESEL DÜZEYDE TİCARET KULLANIMLARI VB.) VEYA DAHA BÜYÜK YAPILAŞMALAR İÇİN ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI YAPILMASI ZORUNLUDUR.

İFRAZ İŞLEMLERİNDE;

4.6.11.11. İFRAZLA ELDE EDİLECEK PARSELLERİN TAPU KADASTRO VEYA TAPULAMA HARİTASINDA BULUNAN VE KAMU ELİNE GEÇMİŞ BİR YOLA CEPHESİNİN BULUNMASI ŞARTTIR. PARSELDEN TERK YAPILARAK YOL OLUŞTURULAMAZ. ÇIKMAZ SOKAKLARA CEPHESİ OLAN PARSELLER İFRAZ EDİLEMEZ. İFRAZLA ÇIKMAZ SOKAK OLUŞTURULAMAZ.

4.6.11.12. İFRAZ SURETİ İLE EN FAZLA 5 ADET PARSEL ELDE EDİLİR. İFRAZ SURETİ İLE ELDE EDİLEN PARSELLERDE İKİNCİ KEZ İFRAZ YAPILAMAZ. İFRAZ İLE OLUŞACAK EN AZ PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 500 M²'DİR.

J a l

5. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

5.1. MERKEZİ İŞ ALANI (MİA)

5.1.1. MERKEZİ İŞ ALANLARI AĞIRLIKI OLARAK KENTSEL MERKEZ FONKSİYONLARININ İÇİNDE YER ALDIĞI ALANLARDIR.

5.1.2. BU BÖLGEDE YÖNETİMLE İLGİLİ İDARİ TESİS ALANLARI, İŞ HANI, ÇARŞI, ÇOK KATLI MAĞAZA, BANKA GİBİ TİCARET VE FİNANS TESİS ALANLARI, TURİZM TESİS ALANLARI, SOSYAL KÜLTÜREL TESİS ALANLARI, İBADET YERLERİ, PARK, REKREASYON VE BENZERİ YEŞİL ALANLAR, SPOR ALANLARI, KAMUYA VE ÖZEL SEKTÖRE AİT EĞİTİM VE SAĞLIK TESİSİ ALANLARI, KATLI OTOYAPARKLAR, AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARI, KAMUYA VE ÖZEL SEKTÖRE AİT TEKNİK ALTYAPI TESİS ALANLARI İLE BU ALANLARA HİZMET VERECEK BENZERİ KULLANIMLAR VE KONUT KULLANIMLARI YAPILABİLİR.

5.1.3. BU ALANLARDA KATLI OTOYAPARK, ÖZEL EĞİTİM VEYA ÖZEL SAĞLIK TESİSLERİ YAPILABİLMESİ İÇİN ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BU AMAÇLA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.

5.1.4. BU ALANLARDA KONUT KULLANIMLARI YAPILABİLMESİ İÇİN GEREKLİ SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI/DONATI ALANLARININ KONUT KULLANIMININ GETİRECEĞİ NÜFUS YOĞUNLUĞU ÜZERİNDEN HESAP EDİLEREK ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA AYRILMASI GEREKLİDİR.

5.2. (T) TİCARET ALANLARI

5.2.1. MERKEZİ İŞ ALANLARININ ÇEPERİNDE YER ALAN KONUT ALANLARI ÜZERİNDEKİ MERKEZ BASKISINI AZALTACAK, KENTİN ALT BÖLGELERİNDE, MEVCUT ALT MERKEZ OLUŞUMLARI, GELİŞME EĞİMLERİ VE YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI GÖZÖNÜNE ALINARAK BELİRLENEN, ALT BÖLGE İHTİYAÇLARININ KARŞILANACAĞI TİCARİ ALANLARDIR.

5.2.2. BU ALANLARDA; İŞ MERKEZİ, OFİS, BÜRO, İŞ HANI, ÇARŞI, ÇOK KATLI MAĞAZALAR, KAMU VE ÖZEL KATLI OTOYAPARKLAR, ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ, OTEL VE DİĞER KONAKLAMA TESİSLERİ, SİNEMA, TİYATRO, MÜZE, KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU GİBİ SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER, LOKANTA, RESTORAN, GAZİNO, DÜĞÜN SALONU GİBİ EĞLENCE YÖNELİK BİRİMLER, YÖNETİM BİNALARI, BANKA, FİNANS KURUMLARI, YURT, KURS, DERSANE, ÖZEL EĞİTİM, ÖZEL SAĞLIK TESİSLERİ GİBİ TİCARET VE HİZMETLER SEKTÖRÜNE İLİŞKİN YAPILAR, AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARI YAPILABİLİR.

5.2.3. BU ALANLARDA KATLI OTOYAPARK, ÖZEL EĞİTİM VEYA ÖZEL SAĞLIK TESİSLERİ YAPILABİLMESİ İÇİN ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BU AMAÇLA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.

5.2.4. BU ALANLARDA KONUT KULLANIMLARI YER ALAMAZ.

5.2.5. BU PLANDA TİCARET ALANI OLARAK GÖSTERİLEN BÖLGELER UZMANLAŞMIŞ İŞ KOLLARININ BİR ARAYA GETİRİLMESİ VEYA AYRIŞTIRILMASI ÖNGÖRÜSÜNE GÖRE ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA ÇEŞİTLENDİRİLEBİLİR. BU KAPSAMDA BU BÖLGELERDE ALTYAPI OLANAKLARINI ARTIRICI, YOL VE OTOYAPARK AĞI İLE KENDİNE ÖZGÜ DONATI ALANLARINI SAĞLAMAYA YÖNELİK DİĞER DÜZENLEMELER BÖLGENİN ÖZELLİKLERİNE GÖRE ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BÜTÜNCÜL OLARAK YAPILABİLİR.

5.3. TİCARET+ KONUT, TURİZM+TİCARET, TURİZM+TİCARET+KONUT KARMA KULLANIM ALANLARI

5.3.1. TEK BAŞINA KONUT OLARAK KULLANILMAMAK KOŞULUYLA TİCARET, TURİZM VE KONUT KULLANIMLARINDAN KONUT HARIÇ SADECE BİRİNİN VEYA İKİSİNİN VEYA

TAMAMININ BİRLİKTE YER ALABİLECEĞİ ALANLARDIR.

5.3.2. BU ALANLARDA ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENEN KULLANIM KARARINA GÖRE BU PLAN HÜKÜMLERİNİN TİCARET, TURİZM, KONUT ALANLARI İLE İLGİLİ PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

5.3.3. BU ALANLARDA KONUT VEYA YÜKSEK NİTELİKLİ KONUT YER ALMASI DURUMUNDA KONUT KULLANIM ORANI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANINDA BELİRLENECEK VE KONUTUN İHTİYACI OLAN SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI/DONATI ALANLARI KONUT KULLANIMININ GETİRECEĞİ NÜFUS YOĞUNLUĞU ÜZERİNDEN HESAP EDİLEREK ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA AYRILACAKTIR.

5.4. TOPLU İŞ YERLERİ

5.4.1. BÜYÜK ALAN KULLANIMI GEREKTİREN TİCARİ İŞLETMELER, İNŞAAT MALZEMESİ, OTO GALERİ, TARIMSAL ÜRETİM PAZARLAMA, NAKLİYAT AMBARI, TOPTANCI HALİ, TOPTAN TİCARET, PAZARLAMA DEPOLAMA ALANLARI, TIR VE KAMYON PARKI VB. TESİSLERİ İLE ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN GEREKLİ TEDBİRLER ALINMAK KAYDIYLA MERMER, HURDA, TENEKE, KÂĞIT, PLASTİK GİBİ MADDELERİN ORGANİZE BİR ŞEKİLDE DEPOLANMASI VE İŞLENMESİNE YÖNELİK FAALİYETLER İLE BUNLARA İLİŞKİN SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ YER ALABİLİR.

5.5. KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI(KDKÇA)

5.5.1. İÇERİSİNDE KONAKLAMA TESİSLERİ, LOKANTA, RESMİ VE SOSYAL KÜLTÜREL TESİSLER, ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN TEHLİKE OLUŞTURMAYAN İMALATHANELER İLE PATLAYICI, PARLAYICI VE YANICI MADDELER İÇERMİYEN DEPOLARIN YAPILABİLECEĞİ ALANLARDIR.

5.5.2. KDKÇA ALANLARINDA YER ALACAK KULLANIŞLARDAN ÇED YÖNETMELİĞİ KAPSAMINA GİRENLERİN ONAYLI ÇED RAPORUNA UYGUN OLARAK YAPIMI VE İŞLETİLMESİ ZORUNLUDUR.

5.5.3. ONAYLI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI OLARAK AYRILAN ALANLARDA, MER'İ İMAR PLANI KOŞULLARI GEÇERLİDİR.

YENİ KULLANIM KARARI GETİRİLECEK KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI ALANLARINDA EMSAL=0,40'DIR. PARSEL BÜYÜKLÜKLERİ VE DİĞER YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

5.6. AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARI İLE ŞARJ İSTASYONLARI

5.6.1. AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANLARINA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARININ HAZIRLANMASI ZORUNLUDUR.

5.6.2. BU PLAN DOĞRULTUSUNDA AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANLARINA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI YAPILMASI ZORUNLULUĞU DA DİKKATE ALINARAK BU PLANDA ÖLÇEK NEDENİYLE AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU KULLANIMLARI GÖSTERİLMEMİŞTİR.

5.6.3. PLAN SINIRLARI İÇİNDE FARKLI KULLANIMLAR DAHİLİNDE KARAYOLLARINA VE DİĞER KARA ULAŞIM GÜZERGÂHLARINA CEPHELİ ALANLARDA, İHTİYAÇ DUYULMASI HALİNDE, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİ ALINARAK VE İLGİLİ MEVZUAT İLE İSTASYONLAR ARASI MESAFE VB. KRİTERLERE UYULARAK, ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN YER SEÇİMİ UYGUN BULUNAN, ULAŞIM KONFOR VE GÜVENLİĞİNİ ARTIRACAK "AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARI" BU PLANDA DEĞİŞİKLİĞE VE GÖSTERİME GEREK OLMADAN ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI DOĞRULTUSUNDA

YAPILABİLİR.

5.6.4. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU OLARAK BELİRLENECEK ALANLARDA, İLGİLİ MEVZUATA UYULMASI ŞARTIYLA; AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARI, CNG OTOGAZ İSTASYONLARI, LPG OTOGAZ İSTASYONLARI, HİDROJEN ÜRETİM VE DOLUM İSTASYONLARI YAPILABİLİR.

YİNE BU ALANLARDA YAPI YÜKSEKLİĞİ 2 KATI GEÇMEMEK ŞARTIYLA; BÜNYELERİNDE KULLANICILARIN ASGARİ İHTİYAÇLARINI KARŞILAYACAK KONAKLAMA TESİSİ, YEME İÇME TESİSİ, TEŞHİRE VE TİCARETE YÖNELİK MAĞAZALAR, MARKET, ÇAY OCAĞI, BÜFE, OTO ELEKTRİK, LASTİKÇİ, YIKAMA YAĞLAMA GİBİ FONKSİYONLAR YER ALABİLİR.

5.6.5. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SORUMLULUĞUNDAKİ GÜZERGÂHLARDA AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARI İLE BUNLARA BÜTÜNLEŞİK KONAKLAMA TESİSLERİ AŞAĞIDAKİ YAPILAŞMA KOŞULLARIYLA YAPILABİLİR.

- EN FAZLA EMSAL:0.40
- EN FAZLA KAT ADEDİ: 2 KAT
- YAPI YAPILABİLECEK PARSEL EN AZ BÜYÜKLÜĞÜ: 5.000 M²'DİR.

5.6.6. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SORUMLULUĞU DIŞINDAKİ KARA ULAŞIM GÜZERGÂHLARINDA VE KÖY (KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞİM) YOLLARINDA, AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARI AŞAĞIDAKİ YAPILAŞMA KOŞULLARIYLA YAPILABİLİR.

- EN FAZLA EMSAL:0.20
- EN FAZLA KAT ADEDİ: 2 KAT
- YAPI YAPILABİLECEK PARSEL EN AZ BÜYÜKLÜĞÜ: 2.000 M²'DİR.

5.6.7. MER'İ ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU OLARAK BELİRLENEN ALANLARDA MER'İ İMAR PLANLARININ YAPILAŞMA KOŞULLARI GEÇERLİDİR

5.6.8. KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK TESİSLERDE, "KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU" VE "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK TESİSLER VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" İLE "PETROL PİYASASI KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

5.6.9. ELEKTRİK ENERJİSİ İLE ÇALIŞAN ARAÇLARIN ŞARJ EDİLMELERİ İÇİN, İLGİLİ ELEKTRİK KURUMUNUN OLUMLU GÖRÜŞÜ İLE OTOPARKLAR, AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARI VEYA DİĞER UYGUN YERLERDE ELEKTRİKLİ ARAÇ ŞARJ YERİ YAPILABİLİR.

5.6.10. AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARINA İLİŞKİN; PARSEL CEPHESİ, PARSEL DERİNLİĞİ, ASGARİ ALAN BÜYÜKLÜĞÜ GİBİ DÜZENLEMELERİN YANI SIRA ULAŞIM İLİŞKİSİ, KAVŞAK MESAFELERİNE, KAMUSAL TESİSLERE UZAKLIK VB. GÜVENLİK ÖNLEMLERİNE İLİŞKİN İLKELER VE STANDARTLAR İLGİLİ MEVZUAT DA DİKKATE ALINARAK ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ TARAFINDAN BELİRLENEBİLİR.

5.7. SANAYİ ALANI

5.7.1. BU PLANDA SANAYİ ALANI OLARAK TANIMLANMIŞ OLAN ALANLARDA UYGULAMA, ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI DOĞRULTUSUNDA SÜRDÜRÜLECEKTİR.

5.7.2. BU PLAN HÜKÜMLERİNDE TARIMA DAYALI SANAYİ TESİSİ, TARIMA BAĞLI SANAYİ TESİSİ, GELENEKSEL EL SANATLARINA VE ZANAATKÂRLIĞA DAYALI KÜÇÜK ÖLÇEKLİ SANAYİ TESİSLERİNE YÖNELİK DÜZENLENMİŞ İSTİSNALAR HARIÇ OLMAK ÜZERE, YENİ OLUŞACAK SANAYİ TESİSİ KURULUŞU TALEPLERİNİN ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİNE YÖNLENDİRİLMESİ ESASTIR.

5.7.3. SANAYİ ALANLARINDA YAPILAŞMA EMSALİ VE YAPI YÜKSEKLİKLERİ, MEVZUAT, TÜR, TEKNOLOJİ VB. UNSURLAR DİKKATE ALINARAK ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENİR. BELİRLENECEK EMSAL DÂHİLİNDE ALAN İÇİNDE SANAYİ HAMMADDE VE MAMÜL MADDE DEPOLARI, İDARİ BÜRO VE SERVİS MEKÂNLARI DA OLUŞTURULABİLİR.

5.7.4. BU ALANLARDA “TEKEL DIŞI BIRAKILAN PATLAYICI MADDELERLE AV MALZEMESİ VE BENZERLERİNİN ÜRETİMİ İTHALİ TAŞINMASI SAKLANMASI DEPOLANMASI KULLANILMASI YOK EDİLMESİ DENETLENMESİ ESASLARINA İLİŞKİN TÜZÜK”TE TANIMLANAN MADDELERİN ÜRETİMİ, DEPOLANMASI VE ATIK BERTARAFI YAPILAMAZ.

5.7.5. BU ALANLARDA KURULACAK SANAYİ VE DEPOLAMA TÜRLERİNE GÖRE “İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK” UYARINCA MÜLKİYET İÇERİSİNDE SAĞLIK KORUMA BANDI BIRAKILACAKTIR.

5.7.6. ÇEVRE KİRLİLİĞİNİ ÖNLEMELER AMACIYLA BELİRLENEN ÖNLEMLER İLE BİRLİKTE “SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ”NİN “TEKNİK USULLER TEBLİĞİ”NDE BELİRTİLEN KRİTERLER SAĞLANACAKTIR.

5.7.7. BU ALANLARDA YER ALACAK ENDÜSTRİYEL ATIKSUYU OLAN SANAYİ TESİSLERİNİN ATIKSU ARITMA TESİSİ OLUŞTURMASI ZORUNLUDUR. ARITMA TESİSİ YAPILIP DEVREYE GİRMEYEN YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ VEYA İŞLETME İZİNİ VERİLMEZ. İŞLETMEDE OLUP DA ARITMA TESİSİ BULUNMAYAN VE TÜRÜNE GÖRE ARITMA TESİSİ BULUNDURMASI GEREKEN SANAYİ TESİSLERİNDE İSE ÜRETİME UYGUN ARITMA TESİSLERİNİN YAPILMASI VE İŞLETİLMESİ ZORUNLUDUR. BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN VERİLECEK SÜRE İÇİNDE ARITMA TESİSLERİNİ TAMAMLAMAYAN İŞLETMELERİN FAALİYETİ DURDURULUR.

5.7.8. SANAYİ TESİSLERİNİN YERALTI SULARINDAN YARARLANMAK İÇİN AÇACAKLARI KUYUNUN NİTELİĞİ VE NİCELİĞİ AÇISINDAN DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VE ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ’NDEN UYGUN GÖRÜŞ ALINMASI ZORUNLUDUR. TESİSİN ÇEVRESİNDEKİ ALANLARDA VAR OLAN TARIMSAL ÜRETİMİ RİSKE ATACAK, KURAKLIĞA NEDEN OLACAK DÜZEYDE SANAYİ AMAÇLI YERALTI SUYU KULLANIMINA İZİN VERİLEMEZ.

5.7.9. BU ALANLARDA YER ALACAK TESİSLERİN ÇED’E TABİ OLMASI HALİNDE ÇED YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ UYGULANIR.

5.8. BETON SANTRALLERİ

5.8.1. PLANDA SANAYİ TESİSİ OLARAK PLANLANMIŞ ALANLARDA, GEREKLİ ÇEVRESEL ÖNLEMLER ALINMAK KOŞULUYLA VE ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA “BETON SANTRALİ” OLARAK PLANLANMASI KOŞULUYLA BETON SANTRALİ KURULABİLİR. YAPILAŞMA KOŞULLARI, ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

5.8.2. PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK BETON SANTRALLERİNİN ÖNCELİKLE PLANDA BELİRLENMİŞ OLAN SANAYİ ALANLARINA YÖNLENDİRİLMESİ ESASTIR. ANCAK İHTİYAÇ OLMASI HALİNDE BİRDEN FAZLA BETON SANTRALİNİN BİR ARAYA GETİRİLECEĞİ ALANLARIN YER SEÇİMİ; SÖZ KONUSU ALANLARIN KENTSEL VE KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞME ALANLARININ İÇİNDE YA DA BU ALANLARA BİTİŞİK OLMAMASI, SU KAYNAKLARI KORUMA KUŞAKLARI İÇERİSİNDE VE HERHANGİ BİR KORUMA STATÜSÜ BULUNAN BİR ALANDA YER ALMAMASI, TARIMSAL ARAZİ VASFININ DÜŞÜK OLMASI İLE BÖLGEDE YER ALACAK TESİSLERİN BİRBİRİNE BİTİŞİK KONUMDA OLMASI ESASLARI DİKKATE ALINARAK, ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KOORDİNATÖRLÜĞÜNDE KURULACAK OLAN, BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI İL MÜDÜRLÜĞÜ VE DİĞER İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ TEMSİLCİLERİNİN YER ALDIĞI KOMİSYONCA BELİRLENEBİLİR. YER SEÇİMİ YAPILAN BU ALANLAR BU PLANA İŞLENİR.

5.8.3. BU PLANDA SANAYİ TESİSİ ALANI OLARAK PLANLANMIŞ ALANLAR DIŞINDA, HAZIR BETON İÇİN KULLANILAN MALZEME ÇIKARIMININ YAPILDIĞI MADEN İŞLETME ALANLARI İÇİNDE, GEREKLİ ÇEVRESEL ÖNLEMLER ALINARAK, İLGİLİ MEVZUAT GEREĞİNCE GEÇİCİ TESİS NİTELİĞİNDE BETON SANTRALİ KURULABİLİR.

5.8.4. PLANLI SANAYİ ALANLARI İLE MADEN İŞLETME SAHALARINA UZAK YERLEŞMELERE HİZMET VERECEK BETON SANTRALİ TESİSLERİ, ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN BU DURUMU TESPİT EDEN YER SEÇİMİ KARARI VERİLMESİ KAYDIYLA VE BU PLANDA DEĞİŞİKLİK YAPILMAK KOŞULUYLA HAZIRLANACAK ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI DOĞRULTUSUNDA YAPILABİLİR.

5.8.5. BETON SANTRALİ AMAÇLI KULLANIMLAR İÇİN, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN UYGUN GÖRÜŞLERİNİN ALINMASI, KORUNMASI GEREKLİ ALANLARA VE TARIMSAL ÜRETİME ÇEVRESEL OLUMSUZ ETKİ YARATMAYACAK ÖNLEMLERİN ALINMASI ÇEVRE KİRLİLİĞİNİ ÖNLEYİCİ HER TÜRLÜ ÖNLEMİN ALINMASI ESASTIR.

5.9. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

5.9.1. İLGİLİ KURULUŞLARCA YER SEÇİMİ YAPILMIŞ VE BAKANLAR KURULU KARARI İLE KURULMUŞ OLAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİNDE, PLANLAMA VE UYGULAMALAR 4562 SAYILI ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİNE GÖRE YAPILACAKTIR.

5.9.2. BU BÖLGELERDE OSB'NİN, MÜLKİYET SINIRLARI İÇİNDE SAĞLIK KORUMA BANDI BIRAKILMAK VE ÇEVRE MEVZUATINA UYGUN OLMAK KAYDI İLE İÇ DÜZENLEMELERE İLİŞKİN PLANLAMA, ALTYAPI VE YAPI İZİNLERİ BİLİM SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI İLE İLGİLİ KURULUŞLARCA GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.

5.10. TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI

5.10.1. TARIM VE HAYVAN YETİŞTİRİCİLİĞİNİ DESTEKLEYEN, HUBUBAT, MEYVE, SEBZE ÜRETİMİ İÇİN UYGUN TARIM ALANLARI, MERALAR, MANTARCILIK, ORMAN ÜRÜNLERİ, SEBZE VE ÇİÇEK YETİŞTİRİCİLİĞİ İÇİN SERALAR, DEPO VE SOĞUK HAVA DEPOSU, MANDIRA VB. SADECE 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU'NUN 3. MADDESİNDE TANIMLANAN "TARIMSAL YAPILAR" İLE BESİCİLİK, SÜT SİĞİRCİLİĞİ, MEYVECİLİK, SEBZECİLİK, SERACILIK, ÇİÇEKÇİLİK VB. TARIMSAL ÜRETİM VE ÜRÜN İŞLEME FAALİYETLERİNİN BİR ARADA YAPILDIĞI, DİSİPLİNE EDİLDİĞİ, TEK ELDEN SEVK VE İDARE EDİLDİĞİ ENTEGRE VE ENTEGRE NİTELİKTE OLMAYAN TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR VE TARIMSAL SANAYİ TESİSLERİNİN YER ALABİLECEĞİ ALANDIR.

5.11. KÜÇÜK SANAYİ ALANI

5.11.1. YAŞAYANLARIN GÜNLÜK BAKIM, TAMİR, SERVİS VE KÜÇÜK ÖLÇEKLİ İMALAT İHTİYAÇLARININ KARŞILANABİLECEĞİ, PATLAYICI, PARLAYICI VE YANICI MADDELER İÇERMEYEN VE ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN TEHLİKE OLUŞTURMAYAN ATÖLYE, İMALATHANE İLE DEPOLARIN YERLEŞMELERE YAKIN VEYA KOLAY ULAŞILABİLİR YERLERİNDE YAPILABİLDİĞİ ALANLARDIR.

5.11.2. KÜÇÜK SANAYİ ALANLARINDA, KÜÇÜK SANAYİ İŞ YERLERİ, YÖNETİM BİNASI, ÇIRAKLIK OKULU, SATIŞ YERLERİ, SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ YER ALABİLİR.

5.11.3. BU PLANDA KÜÇÜK SANAYİ ALANI OLARAK TANIMLANMIŞ OLAN ALANLARDA, ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI HAZIRLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. ONAYLI ALT ÖLÇEKLİ PLANI BULUNAN ALANLARDA YAPILACAK PLAN REVİZYONLARINDA, ANA KULLANIM KARARINI DEĞİŞTİRECEK DEĞİŞİKLİK YAPILAMAZ.

5.11.4. BU PLAN İLE KÜÇÜK SANAYİ ALANI OLARAK DÜZENLENMİŞ, HENÜZ ALT ÖLÇEKLİ

J m k *cf*

PLANLARI BULUNMAYAN ALANLARDA HAZIRLANACAK ALT ÖLÇEKLİ PLANLAR, KÜÇÜK SANAYİ TÜRLERİNE VE İŞ KOLLARINA GÖRE İHTİSASLAŞMIŞ ALANLAR OLUŞTURACAK BİÇİMDE HAZIRLANACAKTIR. BU ALANLARA İLİŞKİN YAPILAŞMA KOŞULLARI İLGİLİ İŞ KOLLARININ İHTİYAÇLARI DOĞRULTUSUNDA ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

5.11.5. KÜÇÜK SANAYİ ALANLARINDAN BİR BÖLÜMÜ, ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI KARARLARIYLA KÜÇÜK SANAYİ İLE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ ARASINDA GEÇİŞ TESİSLERİNİN OLUŞTURDUĞU 'ORTA ÖLÇEKLİ SANAYİ' TESİSLERİ İÇİN KULLANILABİLİR. ANCAK, BU ALANLARIN DA İŞ KOLLARINA GÖRE İHTİSASLAŞMIŞ ALANLAR OLUŞTURACAK BİÇİMDE KULLANILMASI ESASTIR.

5.11.6. KÜÇÜK VE ORTA ÖLÇEKLİ SANAYİ TESİSLERİNDEN PLANLARDA GÖSTERİLMEYEN YA DA KENT İÇİNDE DAĞINIK ŞEKİLDE KONUMLANMIŞ OLANLARIN, PLANDA BU AMAÇLA AYRILMIŞ OLAN KÜÇÜK SANAYİ ALANLARINA TAŞINMASI ESASTIR.

5.11.7. PLAN KAPSAMINDAKİ YERLEŞMELERİN İHTİYACINA CEVAP VERECEK ŞEKİLDE, YENİ KÜÇÜK SANAYİ ALANLARI BELİRLENEBİLECEKTİR.

5.11.8. BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI ÇEVRE KALİTESİNİN KORUNMASI VE KİRLİLİĞİNİ ÖNLEYECEK ŞEKİLDE ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

5.12. DEPOLAMA ALANI

5.12.1. BU ALANLARDA BİTKİSEL VE HAYVANSAL ÜRÜNLER, SANAYİ HAMMADDE VE ÜRETİM MALZEMELERİ İÇİN AÇIK VE KAPALI DEPOLAMA VE STOK ALANI, YÜKLEME VE BOŞALTMA ALANLARI, AÇIK VE KAPALI OTOPARKLAR, GARAJLAR, ALTYAPI TESİS ALANLARI YER ALABİLİR.

5.12.2. DEPOLAMA ALANLARINDA, NAKLİYECİ, TIR VE KAMYON GARAJLARI DA YER ALABİLİR. DEPOLAMA TESİSLERİNE HİZMET VEREN YÖNETİM BİNASI VE SOSYAL TESİSLER YAPILABİLİR.

5.12.3. BİTKİSEL VE HAYVANSAL ÜRÜNLERLE SANAYİ HAMMADE VE ÜRETİM MALZEMELERİ AYNI ALAN İÇİNDE FARKLI BÖLGELERDE DEPOLANACAKTIR.

5.12.4. DEPOLAMA ALANLARINDA YANICI PATLAYICI ÜRÜNLER DEPOLANMAZ.

5.12.5. BU ALANLARDA, "TEKEL DIŞI BIRAKILAN PATLAYICI MADDELERLE AV MALZEMESİ VE BENZERLERİNİN ÜRETİMİ İTHALİ TAŞINMASI SAKLANMASI DEPOLANMASI KULLANILMASI YOK EDİLMESİ DENETLENMESİ ESASLARINA İLİŞKİN TÜZÜK"TE BELİRTİLEN, ÇEVRESEL OLUMSUZ ETKİSİ BULUNAN MALZEMELER İÇİN DEPOLAMA BİNASI YAPILAMAZ

5.12.6. BU ALANLARDA İŞYERİ AÇMA ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN MEVZUAT UYARINCA DEPOLAMA TÜRLERİNE GÖRE MÜLKİYET İÇERİSİNDE GEREKLİ SAĞLIK KORUMA BANDI BIRAKILACAKTIR.

5.13. ANTALYA SERBEST BÖLGESİ

5.13.1. SINIRLARI, 95/7233 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARI'NA GÖRE BELİRLENMİŞ OLAN ANTALYA SERBEST BÖLGESİNDE, PLANLAMA VE UYGULAMALAR, 3218 SAYILI SERBEST BÖLGELERİN KURULMASINA İLİŞKİN KANUN VE SERBEST BÖLGELERİN UYGULAMA YÖNETMELİĞİNE GÖRE YAPILACAKTIR.

5.14. BELEDİYE HİZMET ALANI

5.14.1. BELEDİYELERİN GÖREV VE SORUMLULUKLARI KAPSAMINDAKİ HİZMETLERİNİN GÖTÜRÜLEBİLMESİ İÇİN GEREKLİ İTFAİYE, ACİL YARDIM VE KURTARMA, ULAŞIMA YÖNELİK

TRANSFER İSTASYONU, ARAÇ VE MAKİNE PARKI, BAKIM VE İKMAL İSTASYONU, GARAJ VE TRİYAJ ALANLARI, BELEDİYE DEPOLARI, ASFALT TESİSİ, ATIK İŞLEME TESİSİ, ZABITA BİRİMLERİ, MEZBAHA, EKMEK ÜRETİM TESİSİ, PAZAR YERİ, İDARİ, SOSYAL VE KÜLTÜREL MERKEZ GİBİ MAHALLÎ MÜŞTEREK NİTELİKTEKİ İHTİYAÇLARI KARŞILAMAK ÜZERE KURULAN TESİSLER İLE SERMAYESİNİN YARIDAN FAZLASI BELEDİYEYE AİT OLAN ŞİRKETLERİN SAHİP OLDUĞU TESİSLERİN YAPILABİLECEĞİ ALANLARDIR.

5.14.2. BU PLANDA SOSYAL ALTYAPI ALANI OLARAK PLANLI BÖLGELERİN ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELEDİYE HİZMET ALANI YAPILABİLİR.

5.15. KAMU HİZMET ALANI

5.15.1. BU ALANLARDA KAMU KURUM VE KURULUŞLARINA AİT RESMİ-İDARİ-YÖNETİM TESİSLERİ İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDE TESİSLER YER ALABİLİR.

5.15.2. BU PLANDA SOSYAL ALTYAPI ALANI OLARAK PLANLI BÖLGELERİN ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELEDİYE HİZMET ALANI YAPILABİLİR.

5.16. TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGELERİ

5.16.1. TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGELERİNDE MALZEME, SANAYİ VE İMALAT TEKNOLOJİLERİ, YAZILIM, İLETİŞİM TEKNOLOJİLERİ, SAĞLIK, GIDA, UZAY, HAVACILIK, TARIM VE ÇEVRE TEKNOLOJİLERİ GİBİ BENZERİ ALANLARDA BİLİM VE TEKNOLOJİNİN GELİŞMESİNİ SAĞLAYACAK ÇALIŞMALAR YER ALACAKTIR.

5.16.2. BU ALANLARDA, YAPILAŞMA KOŞULLARI 4691 SAYILI TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGELERİ KANUNU, TEKNOLOJİ GELİŞTİRME UYGULAMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE GÖRE ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

5.17. ASKERİ ALANLAR, ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ

5.17.1. ASKERİ ALANLAR; TÜRK SİLAHLI KUVVETLERİNİ OLUŞTURAN KARA, DENİZ, HAVA KUVVETLERİ KOMUTANLIKLARI İLE JANDARMA GENEL KOMUTANLIĞI VE SAHİL GÜVENLİK KOMUTANLIĞININ SAVUNMA, HAREKÂT, HUDUT VE SAHİL GÜVENLİĞİNE YÖNELİK YAPILARI, KIŞLA, ORDUGÂH, KARARGÂH, BİRLİK, KARAKOL, ASKERLİK ŞUBESİ, ASKERİ HAVAALANLARI, SOSYAL, TEKNİK VE LOJİSTİK GİBİ ASKERİ VEYA GÜVENLİK AMAÇLI İHTİYAÇLARA YÖNELİK TESİSLER İLE TÜR SİLAHLI KUVVETLERİNİN İHTİYACINA YÖNELİK İDARİ, EĞİTİM, SAĞLIK, LOJMAN, ORDUEVİ GİBİ SOSYAL TESİSLERİN YER ALABİLECEĞİ ALANLARDIR.

5.17.2. ASKERİ ALANLAR, ASKERİ GÜVENLİK BÖLGELERİ VE ASKERİ STRATEJİK BÖLGELERDE 2565 SAYILI "ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNU" İLE BU KANUNA İLİŞKİN UYGULAMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

5.17.3. YERLEŞME İÇİNDE YA DA BİTİŞİĞİNDE KONUMLANMIŞ ASKERİ ALANLARIN, KULLANIMININ SONA ERMESİ DURUMUNDA; BU ALANLAR, ÖNCELİKLİ OLARAK YERLEŞMEDE İHTİYAÇ DUYULAN SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ İÇİN KULLANILACAKTIR.

5.17.4. KAMU VE ÖZEL YATIRIMCILAR TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEK BORU HATLARI, HABERLEŞME, SULAMA, PETROKİMYA TESİSLERİ, İSKELE VE LİMANLAR, HAVAALANLARI, BARAJLAR, SANTRALLER VB. ÖNEMLİ TESİSLERİN YER SEÇİMİ VE UYGULAMA AŞAMASINDA, ASKERİ GÜVENLİK KRİTERLERİNE GÖRE GÜVENLİK ÖNLEMLERİ AÇISINDAN, MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI'NIN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

m *ju*

6. TURİZM ALANLARI

6.1. TURİZM ALANI

6.1.1. BU ALANLARDA TURİZME YÖNELİK TESİSLER İLE TAMAMLAYICI UNSURLARI YER ALABİLİR.

6.1.2. TURİZM ALANLARINDA OTEL, MOTEL, TATİL KÖYÜ, PANSİYON VB. "TURİZM TESİSLERİNİN BELGELENDİRİLMESİNE VE NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK"TE YER ALAN TURİZM TESİSLERİ YAPILABİLİR.

6.1.3. 2634 SAYILI "TURİZMİ TEŞVİK KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

6.1.4. TURİZM TESİSLERİNİN "TURİZM TESİSLERİNİN BELGELENDİRİLMESİNE VE NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİĞE" UYGUN OLARAK PROJELENDİRİLMESİ, YAPILMASI VE İŞLETİLMESİ ZORUNLUDUR.

6.1.5. BU ALANLARDAKİ TURİZM TESİSLERİ VE YAPILARI SONRADAN HIÇ BİR BİÇİMDE BAŞKA KULLANIM AMACINA DÖNÜŞTÜRÜLEMEZ. BU AMAÇLA TAPU KÜTÜĞÜNÜN BEYANLAR HANESİNE TOPLUMUN YARARLANMASINA AYRILAN YAPI VE TURİZM TESİSİ OLDUĞU YAZILACAK VE TESCİL İŞLEMİ YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLMEMEYECİKTİR.

6.2. KAMPİNG ALANI

6.2.1. KARAYOLLARI GÜZERGÂHLARI VE YAKIN ÇEVRELERİNDE, KENT GİRİŞLERİNDE, DENİZ, GÖL, DAĞ GİBİ DOĞAL GÜZELLİĞİ OLAN YERLERDE KURULAN VE GENELLİKLE TURİSTLERİN KENDİ İMKÂNLARI İLE GECELEME, YEME-İÇME, DİNLENME, EĞLENCE VE SPOR İHTİYAÇLARINI KARŞILADIĞI TESİSLERİN BULUNDUĞU ALANLARDIR.

6.2.2. TURİZM POTANSİYELİ BULUNAN ALANLARDA, 1. VE 2. DERECE YOLLAR ÜZERİNDE VE ÖNEMLİ KÜLTÜREL ODAK NOKTALARINA ERİŞİM SAĞLAYAN DİĞER YOLLAR ÜZERİNDE, BU PLANDA DEĞİŞİKLİK YAPILMAKSIZIN ALT ÖLÇEKLİ PLANLARLA KAMPİNG ALANI YAPILABİLİR.

6.2.3. BU ALANLARDA ARAZİNİN DOĞAL YAPISI VE AĞAÇLIKLAR KORUNARAK SERVİS YOLLARI, ORTAK KULLANIMLARA YÖNELİK (DEPO, SERVİS ÜNİTESİ, RESEPSİYON MUTFAK, TUALET, DUŞ, ÇAMAŞIRHANE VB.)YAPILAR YAPILABİLİR.

6.3. GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI

6.3.1. TURİZM POTANSİYELİ BULUNAN ALANLARDA, KAMPİNG VE KONAKLAMA ÜNİTELERİNİ İÇERMEYEN, DUŞ, GÖLGELİK, SOYUNMA KABİNİ, WC GİBİ ALTYAPI TESİSLERİNİN YANI SIRA YEME-İÇME, EĞLENCE VE SPOR TESİSLERİ İLE YEREL ÖZELLİK TAŞIYAN EL SANATLARI ÜRÜNLERİNİN SERGİ VE SATIŞ ÜNİTELERİNİ İÇEREN YAPI VE TESİSLERİN YER ALABİLECEĞİ ALANLARDIR.

6.3.2. SAHİL ŞERİDİNDE YER ALAN GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARINDA 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK KONAKLAMA ÜNİTELERİ İÇERMEYEN GÜNÜBİRLİK TESİSLER YAPILABİLİR.

6.4. KIŞ SPORLARI VE KAYAK TESİSLERİ ALANI

6.4.1. BU ALANLARDA KIŞ SPORLARI VE KAYAK MERKEZİNE YÖNELİK KULLANIMLAR YER ALABİLİR.

6.5. FUAR, PANAYIR VE FESTİVAL ALANI

6.5.1. ULUSAL VE ULUSLARARASI ALANDA HİZMET VEREN FUAR, SERGİ, KONGRE KULLANIMI VE FAALİYETLERİ DESTEKLEYEN HİZMET, AÇIK ALAN KULLANIMI VB. FONKSİYONLARIN YER ALDIĞI TESİSLERDİR.

7. KENTSEL VE BÖLGESEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

7.1. BU PLANIN ÖLÇEĞİNİN GÖSTERİME ELVERDİĞİ BÜYÜKLÜKTEKİ VE DİĞER KENTSEL KULLANIMLARDAN AYRIŞIK KONUMDAKİ, SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI BU PLANDA GÖSTERİLMİŞ, BELLİ BİR BÜYÜKLÜĞÜN ALTINDA KALANLAR İLE KONUT, MİA, TİCARET, SANAYİ, KÜÇÜK SANAYİ, KENTSEL YEŞİL ALAN GİBİ GENEL KULLANIM ALANLARI İÇİNDE KONUMLANAN SOSYAL ALTYAPI TESİSLERİNİN İSE ALANSAL GÖSTERİMİ YAPILMAMIŞTIR.

7.2. BU ALANLARDA İÇİNDE KALDIĞI BÖLGE VE KENT ÖLÇEĞİNDE SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI KULLANIMLARI YER ALABİLİR. SÖZ KONUSU ALANLAR DAHİLİNDE KULLANIM TÜRLERİ ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENİR.

7.3. PLANDA GÖSTERİLEN SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARININ KONUM İLE BÜYÜKLÜKLERİ, TOPLAM STANDARTIN ALTINA DÜŞMEMEK, PLAN ANA KARARLARINI, SÜREKLİLİĞİNİ, BÜTÜNLÜĞÜNÜ VE GENEL İŞLEYİŞİNİ BOZMAMAK VE HİZMET ETKİ ALANI İÇİNDE KALMAK ŞARTI İLE ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA DEĞİŞTİRİLEBİLİR.

7.4. ONAYLI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA VAR OLAN, SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI, İMAR PLANLARINDAKİ BİÇİMİ İLE YÜRÜRLÜKTEDİR. BU ALANLARIN İLKESEL OLARAK DEĞİŞİKLİĞE KONU EDİLMEMESİ ESASTIR.

7.5. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İLE YAPI VE NÜFUS YOĞUNLUĞUNUN ARTTIRILMASI DURUMUNDA, ARTAN NÜFUS İÇİN GEREKLİ OLAN SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI BU PLAN NOTLARINDA BELİRTİLEN HUSUSLAR DA DİKKATE ALINARAK DÜZENLENECEKTİR.

7.6. BU PLAN NOTLARINDA BELİRTİLEN KOŞULLAR DIŞINDA SOSYAL VE ALTYAPI ALANLARININ YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI İLE BELİRLENECEKTİR. SOSYAL ALTYAPI TESİSLERİNİN YAPILAŞMA KOŞULLARININ BELİRLENMESİNDE, KAMUSAL KULLANIMIN NİTELİĞİNE UYGUN BÜYÜKLÜKTE BAHÇE ALANI AYRILMASI GÖZETİLECEKTİR.

7.7. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA GELİŞME ALANLARINDA SOSYAL DONATI ALANLARI; YÜRÜME MESAFELERİ, DENGELİ DAĞILIM, BÖLGEDE YAŞAYAN NÜFUSUN İHTİYACINI YETERLİ DÜZEYDE KARŞILANMASI VB. HUSUSLAR DİKKATE ALINARAK DÜZENLENECEKTİR. MESKUN ALANLARDA DA BU HUSUSLARA MÜMKÜN OLDUĞUNCA UYULACAKTIR.

7.8. ÇEVRE KİRLİLİĞİ OLUŞTURMAYAN MEVCUT VEYA İLAVE İHTİYAÇ DUYULAN SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARININ, ÖNCELİKLE SÖZ KONUSU HİZMETLERİ YÜRÜTMEKLE YÜKÜMLÜ KURUM VE KURULUŞLARIN VARSA KENDİ MÜLKİYETİ VEYA TASARRUFUNDAKİ ALANLAR ÜZERİNDE PLANLANMASI ESASTIR.

7.9. EĞİTİM ALANI

7.9.1. OKUL ÖNCESİ, İLK, ORTA VE YÜKSEK ÖĞRETİM FONKSİYONLARINDA HİZMET VERMEK ÜZERE KAMUYA VEYA GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLERE AİT EĞİTİM KAMPÜSÜ, GENEL VE MESLEKİ VE TEKNİK EĞİTİM FONKSİYONLARINA İLİŞKİN OKUL VE OKULA HİZMET VEREN TESİSLERİ (YURT, YEMEKHANE, SPOR SALONU VB.) İÇİN AYRILAN ALANLARDIR.

7.9.2. ÖZEL EĞİTİM TESİSİ YAPILACAK ALANLAR İÇİN MİLLİ EĞİTİM BAKANLIĞI'NIN TAŞRA TEŞKİLATININ UYGUN GÖRÜŞÜ ALINIR. ÖZEL EĞİTİM TESİSİ ALANLARI 1/5000 NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA AYRICA BELİRTİLİR.

7.10. YÜKSEK ÖĞRETİM ALANI

7.10.1. BU ALANLARDA; ÜNİVERSİTELERİN YÜKSEKOKUL, LİSANS, LİSANSÜSTÜ EĞİTİM TESİSLERİ, BU TESİSLERE İLİŞKİN SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER VE İDARİ KULLANIMLAR, ÖĞRENCİ YURLARI VE YERLEŞKE İÇİ KONAKLAMAYA YÖNELİK LOJMANLAR VE ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA YER ALMASI KAYDIYLA TEKNOPARK, TEKNOKENT, TEKNOLOJİ GELİŞİM

MERKEZLERİ, YAPILABİLİR.

7.11. SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

7.11.1. SAĞLIK TESİSLERİ ALANLARI, HASTANE, SAĞLIK OCAĞI, AİLE SAĞLIK MERKEZİ, DOĞUMEVİ, DİSPANSER VE POLİKLİNİK, AĞIZ VE DİŞ SAĞLIĞI MERKEZİ, FİZİK TEDAVİ VE REHABİLİTASYON MERKEZİ, ENTEGRE SAĞLIK KAMPÜSÜ GİBİ FONKSİYONLARIN YER ALDIĞI ALANLARDIR.

7.11.2. ÖZEL SAĞLIK TESİSİ ALANLARI 1/5000 NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA AYRICA BELİRTİLİR. ÖZEL SAĞLIK TESİSİ YAPILACAK ALANLAR BELİRLENMEDEN SAĞLIK BAKANLIĞININ TAŞRA TEŞKİLATININ UYGUN GÖRÜŞÜ ALINIR.

7.12. SOSYAL TESİS ALANI

7.12.1. SOSYAL YAŞAMIN NİTELİĞİNİ VE DÜZEYİNİ ARTIRMAK AMACI İLE TOPLUMUN FAYDALANACAĞI KREŞ, KURS, YURT, ÇOCUK YUVASI, YETİŞTİRME YURDU, YAŞLI VE ENGELLİ BAKIMEVİ, REHABİLİTASYON MERKEZİ, TOPLUM MERKEZİ, ŞEFKAT EVLERİ GİBİ FONKSİYONLARIN YAPILABİLECEĞİ ALANLARDIR.

7.13. KÜLTÜREL TESİS ALANI

7.13.1. KÜLTÜREL FAALİYETLERE YÖNELİK HİZMET VERMEK ÜZERE KÜTÜPHANE, HALK EĞİTİM MERKEZİ, SERGİ SALONU, SANAT GALERİSİ, MÜZE, KONSER, KONFERANS, KONGRE SALONLARI, SİNEMA, TİYATRO VE OPERA GİBİ FONKSİYONLARIN YAPILABİLECEĞİ ALANLARDIR.

7.14. SPOR ALANI

7.14.1. YERLEŞME ALANLARININ İHTİYAÇLARI DOĞRULTUSUNDA ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA DÜZENLENECEK SPOR ALANLARI; SPOR VE OYUN İHTİYACININ KARŞILANMASI, SPOR FAALİYETLERİNİN YAPILMASINI SAĞLAMAK AMACIYLA, KENT, BÖLGE VEYA SEMT ÖLÇEĞİNDE AYRILAN AÇIK VE KAPALI TESİS ALANLARIDIR. BU ALANLARDA, SPOR TESİSİNİN YANI SIRA, SPORCULARIN VE SEYİRCİLERİN KULLANIMINA YÖNELİK; AÇIK VEYA KAPALI OTOPARKLAR İLE BÜFE, KAFETERYA, LOKANTA VE SPOR FAALİYETLERİNE İLİŞKİN TİCARİ ÜNİTELER DE YER ALABİLİR.

7.14.2. KENTSEL VE BÖLGESEL NİTELİKTE BÜYÜK SPOR ALANLARI İÇİNDE, BU ALANLARA YÖNELİK HAZIRLANACAK ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA KONUMLARI TANIMLANARAK VE YAPILAŞMA KOŞULLARI BELİRLENEREK SPORCU OTELİ VB. YAPILABİLİR.

7.15. İBADET ALANI

7.15.1. YERLEŞME ALANLARININ İHTİYAÇLARI DOĞRULTUSUNDA ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA DÜZENLENECEK İBADET ALANLARI; İBADET ETMEK VE DİNİ HİZMETLERDEN FAYDALANMAK AMACIYLA İNSANLARIN TOPLANDIĞI, DİNİ TESİS VE KÜLLİYESİNİN, DİNİ TESİSİN MİMARİSİ İLE UYUMLU OLMAK KOŞULUYLA DİNİ TESİSE AİT; LOJMAN, KÜTÜPHANE, AŞEVİ, DİNLENME SALONU, YURT VE KURS YAPISI İLE GASİLHANE, ŞADIRVAN VE HELA GİBİ MÜŞTEMİLATLARIN, AÇIK VEYA ZEMİN ALTINDA KAPALI OTOPARKIN DA YAPILABİLDİĞİ ALANLARDIR.

8. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

8.1. PARK VE YEŞİL ALAN

8.1.1. KENTLERİN İÇİNDE VEYA ÇEVRESİNDE YAŞAYANLARIN DİNLENME, GEZİNTİ VE EĞLENME İLE SPOR ALANI GEREKSİNİMLERİNİ KARŞILAMAYA YÖNELİK DÜZENLENEN AKTİF

VEYA PASİF NİTELİKLİ GENİŞ YEŞİL ALANDIR.

8.1.2. BU ALANLARDA BÖLGE PARKLARI, TEMALİ PARKLAR, HAYVANAT BAHÇESİ, HİPODROM, BOTANİK BAHÇELERİ (ARBORETUM), DOĞAL YAŞAM PARKLARI, OYUN ALANLARI, ÇOCUK BAHÇELERİ, AÇIK VE KAPALI SPOR ALANLARI, REKREASYON ALANLARI, PİKNİK ALANLARI DÜZENLENEBİLİR.

8.1.3. BU ALANDA SÖKÜLÜP TAKILABİLİR MALZEMEDEN YAPILMAK KAYDIYLA AÇIK ÇAY BAHÇESİ, BÜFE, PERGOLE, KAMERİYE, MUHTARLIK, GÜVENLİK KULÜBESİ, SPORCU SOYUNMA KABİNLERİ, WC, TAKSİ DURAĞI, TRAFİĞİ GİBİ TESİSLER YAPILABİLİR.

8.1.4. BU ALANLARIN KULLANIM TÜRLERİ VE KISITLI DÜZEYDE TUTULMASI ESAS OLAN YAPILAŞMALARLA İLİŞKİN KOŞULLAR ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

8.2. REKREASYON ALANI

8.2.1. KENTİN AÇIK VE YEŞİL ALAN İHTİYACINI KARŞILAMAK ÜZERE, KENT İÇİNDE VE ÇEVRESİNDE GÜNÜBİRLİK KULLANIMA YÖNELİK BELİRLENMİŞ ALANLARDIR.

8.2.2. BU ALANLARDA EĞLENCE, DİNLENCE VE PİKNİK İHTİYAÇLARININ KARŞILANABİLECEĞİ LOKANTA, GAZİNO, KAHVEHANE, ÇAY BAHÇESİ, BÜFE, OTOYOL GİBİ KULLANIMLAR İLE TENİS, YÜZME, MİNİ GOLF, OTOKROS GİBİ HER TÜRLÜ SPORİF FAALİYETLER YER ALABİLİR.

8.3. AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

8.3.1. BU ALANLAR, MEVCUT ARAZİ YAPISI VE KULLANIMI DA GÖZ ÖNÜNDE TUTULURAK AĞAÇLANDIRILMASI ÖNERİLEN ALANLARDIR. BU ALANLARDA ORMAN AĞAÇLARI İLE AĞAÇLANDIRMA ESASTIR.

8.3.2. ÖZEL MÜLKİYETE KONU PARSELLERDE TARIMSAL FAALİYET SÜRDÜRÜLEBİLİR. BU ALANLARDA VE TARIM/HAYVANCILIK AMAÇLI KULLANIMA KİRALANMASI UYGUN BULUNAN KAMU ARAZİLERİNDE, ALANIN TARIM ARAZİSİ NİTELİĞİNE UYGUN OLARAK TARIM ALANLARINA İLİŞKİN PLAN HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR.

8.3.3. AĞAÇLANDIRILACAK ALANLARDA BELEDİYE YA DA İLGİLİ KURULUŞLARCA PİKNİK VE MESİRE YERİ, ATIŞ POLİGONU, PAINTBALL VB. REKREATİF KULLANIMLAR İLE ALTYAPI KULLANIMLARI DÜZENLENEBİLİR, MEZARLIK KULLANIMLARI YER ALABİLİR.

8.3.4. GÜNÜBİRLİK VE REKREASYON İHTİYACINI KARŞILAMAYA YÖNELİK OLARAK, ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞINCA ORMAN İÇİ DİNLENME TESİSLERİ YAPILABİLİR VE İŞLETİLEBİLİR.

8.4. MEZARLIK ALANI

8.4.1. MEZARLIK ALANLARI: CENAZELERİN DEFNEDİLDİĞİ MEZAR YERLERİ, DEFİN İZİNİ VE DİĞER İŞLEMLERİN YÜRÜTÜLDÜĞÜ İDARİ TESİS BİNALARI, GÜVENLİK ODASI, BU ALANA HİZMET VEREN ZİYARETÇİ BEKLEME, MORG, GASILHANE, İBADET YERİ, ŞADIRVAN, ÇEŞME, HELA İLE OTOYOL DA YAPILABİLEN ALANLARDIR.

8.4.2. BU PLANDA ÖLÇEK NEDENİYLE GÖSTERİLMİYEN MEVCUT MEZARLIK ALANLARI KORUNACAKTIR. MEZARLIK ALANLARI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRTİLECEKTİR.

8.4.3. MEZARLIK ALANLARININ TÜMÜNDE YAPILACAK ALT ÖLÇEKLİ PLANLAMA ÇALIŞMALARINDA; 3998 SAYILI "MEZARLIKLARIN KORUNMASI HAKKINDA KANUN", 09.08.1931 TARİH VE 1868 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYIMLANMIŞ OLAN "BELEDİYE MEZARLIKLARI NİZAMNAMESİ" İLE 19.01.2010 TARİH VE 27467 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYIMLANMIŞ OLAN "MEZARLIK YERLERİNİN İNŞAASI İLE CENAZE NAKİL VE DEFİN İŞLEMLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULARAK DÜZENLEME YAPILACAKTIR.

8.5. MESİRE ALANI

8.5.1. REKREASYONEL VE ESTETİK KAYNAK DEĞERLERE SAHİP ALANLARDA, HALKIN DİNLENME, EĞLENME (REKREATİF) YÖNÜNDE GÜNÜBİRLİK VE/VEYA GECELEME İHTİYAÇLARINI KARŞILAYAN VE ARAZİ KULLANIM ÖZELLİKLERİNE GÖRE GEREKLİ YAPI, TESİS VE DONATILARLA KULLANIMA AÇILAN VEYA AÇILMAK ÜZERE AYRILAN ORMAN VE ORMAN REJİMİNE TABİ SAHALAR İLE ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN ÖZEL MÜLKİYETİNDE, İŞLETİLMESİ T.C. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI'NA VERİLMİŞ ALANLARDIR.

8.5.2. MESİRE ALANLARI İLE İLGİLİ UYGULAMALAR, ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI İLE ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞININ " MESİRE YERLERİ YÖNETMELİĞİ " DOĞRULTUSUNDA YAPILIR.

8.5.3. PLANDA HANGİ KULLANIMDA OLDUĞUNA BAKILMAKSIZIN; (A) VE (B) TİPİ MESİRE ALANLARINDA T.C. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI TARAFINDAN İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİ ALINARAK HAZIRLANAN/HAZIRLANACAK GELİŞME PLANLARI DOĞRULTUSUNDA MESİRE ALANLARININ BÜYÜKLÜĞÜNE GÖRE HAZIRLANACAK İMAR PLANLARI İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANACAK VE YAPILARA İLİŞKİN RUHSATLANDIRMALAR İLGİLİ İDARESİNCE YAPILACAKTIR.

8.5.4. (C) TİPİ ORMAN İÇİ DİNLENME YERLERİ VE (D) TİPİ KENT ORMANLARINDA İSE T.C. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI, ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VEYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜKLERİNCE HAZIRLANARAK ONAYLANACAK VAZİYET PLANLARI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILIR.

8.6. KIYI-KUMSAL ALANLARI

8.6.1. BU ALANLARDA 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

8.7. SAHİL ŞERİTLERİ

8.7.1. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA SAHİL ŞERİDİ KAPSAMINDA KALAN ALANLARDA 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

9. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

9.1. ORMAN ALANI

9.1.1. BU ALANLAR, DEVLET ORMANLARI, HÜKMİ ŞAHSİYETİ HAİZ AMME MÜESSESELERİNE AİT ORMANLAR, ÖZEL ORMANLAR VEYA MUHAFAZA ORMANLARI, AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR OLUP, 6831 SAYILI ORMAN KANUNU HÜKÜMLERİNE TABİ ALANLARDIR.

9.1.2. PLANDA YER VERİLMİŞ OLAN ORMAN ALANINA İLİŞKİN SINIRLAR KONUSUNDA TEREDDÜT OLUŞMASI HALİNDE VEYA ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARININ YAPIMI AŞAMASINDA VARSA ORMAN KADASTRO SINIRLARI ESAS ALINACAK OLUP, TÜM ALT ÖLÇEKLİ PLANLAMA ÇALIŞMALARINDA İLGİLİ KURUM GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ŞARTTIR.

9.1.3. PLANDA HANGİ KULLANIMDA KALDIĞINA BAKILMAKSIZIN ORMAN MÜLKİYETİNDE OLAN VE ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE TAHSİSİ YAPILAN ALANLAR, ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VE İLGİLİ KURUMLARIN GÖRÜŞLERİ İLE İZİNLERİNİN ALINMASI KAYDI İLE TAHSİS SÜRESİ DÂHİLİNDE TAHSİS AMACINA UYGUN OLARAK KULLANILABİLİR.

9.1.4. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN GÖRÜŞÜ ALINMADAN YATIRIMCILARA VE KAMU KURULUŞLARINA TAHSİS EDİLEMEZ, TAHSİS YAPILMASI DURUMUNDA TAHSİS AMACINA UYGUN OLARAK PLANLANIR.

9.1.5. 6831 SAYILI ORMAN KANUNUNA GÖRE ORMAN SAYILAN ALANLARIN KORUNMASI, BAKIMI VE İŞLETİLMESİ ORMAN KANUNUNA GÖRE YAPILACAKTIR.

9.1.6. YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANINDA YERLEŞİM KARARI BULUNAN VE VEYA İMAR UYGULAMASI YAPILMIŞ ALAN İÇİNDE, ORMANLA DAVALI VEYA SINIRLARI KESİNLEŞMEMİŞ ORMAN ALANI BULUNMASI HALİNDE MÜLKİYET VE SINIRLAR İDARİ YA DA YARGI KARARLARI İLE KESİNLEŞİNCEYE KADAR, BU ALANLARDA İMAR UYGULAMASI, PARSELASYON, TAHSİS, SATIŞ VE İNŞAAT İZİNİ VERİLEMEZ.

9.1.7. BU PLANDA ORMAN ALANI OLARAK GÖSTERİLMİŞ OLSA DAHİ, ÖZEL MÜLKİYET OLARAK TAPUYA TESCİL EDİLMİŞ PARSELLER İLE 2/B ALANLARI İÇERİSİNDE MÜLKİYETİ KESİNLEŞMİŞ(TAPUYA TESCİL EDİLMİŞ) VE BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE ONAYLI İMAR PLANI BULUNMAYAN ALANLARDA YAPILANMA KOŞULLARI VE İFRAZ İŞLEMLERİNDE TARIM ALANLARI MADDESİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

9.2. MERA ALANI

9.2.1. BU PLANDA MERA ALANI OLARAK TANIMLANMIŞ OLAN ALANLAR İLE PLANDA GÖSTERİLMEMİŞ DAHİ OLSA, 4342 SAYILI MERA KANUNU UYARINCA SAPTANMIŞ/SAPTANACAK OLAN MERA ALANLARINDA 4342 SAYILI KANUN VE MERA YÖNETMELİĞİ UYARINCA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

9.2.2. MERA VASIFLI ALANLAR YAPILAŞMAYA KONU EDİLEMEZ. 4342 SAYILI KANUN'UN 14'NCÜ MADDESİ UYARINCA TAHSİS AMACI YAPILAŞMAYA KONU OLACAK ŞEKİLDE DEĞİŞTİRİLEN/DEĞİŞTİRİLECEK ALANLARDA, TAHSİS AMACINA UYGUN BİÇİMDE BU PLANDA DEĞİŞİKLİK YAPILMADAN ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI YAPILAMAZ.

9.2.3. BU PLANDA MERA ALANI OLARAK GÖSTERİLMİŞ OLMAKLA BERABER İLGİLİ İDARESİNCE MERA KANUNU KAPSAMI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞ OLAN ALANLARDA; VARSA BU PLANIN ONAYI ÖNCESİ YASAL MEVZUATA GÖRE ONAYLANMIŞ İMAR PLANI KOŞULLARI GEÇERLİDİR. BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE ONAYLI İMAR PLANI BULUNMAYAN ALANLARDA YAPILANMA KOŞULLARI VE İFRAZ İŞLEMLERİNDE TARIM ALANLARI MADDESİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

9.3. TARIM ALANI

9.3.1. TARIM ALANLARINDA "5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU TÜZÜK VE YÖNETMELİKLER İLE GIDA TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞININ İLGİLİ TALİMATLARI DOĞRULTUSUNDA İŞLEM YAPILIR.

9.3.2. TARIM ALANLARINDA 5403 SAYILI KANUNUN UYGULAMA TALİMATINDA YAPILAN 13.05.2015 TARİH, 3030 SAYILI TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI DOĞRULTUSUNDA ÇİFTÇİNİN BARINACAĞI BAĞ EVİ NİTELİKLİ YAPI YAPILMASI HALİNDE TABAN ALANI 75M²'Yİ İNŞAAT ALANI (MÜŞTEMİLAT DÂHİL) 150 M²'Yİ GEÇMEYECEKTİR. BU YAPILARDA BİRDEN FAZLA BAĞIMSIZ BÖLÜM YAPILABİLİR.

9.4. 3083 SAYILI TARIM REFORMU KANUNUNA TABİ ALANLAR

9.4.1. BU ALANDA 3083 SAYILI SULAMA ALANLARINDA ARAZİ DÜZENLEMESİNE DAİR TARIM REFORMU KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYARINCA İŞLEM YAPILACAKTIR.

10. SİT/KORUMA ALANLARI

10.1. ARKEOLOJİK VE KENTSEL SİT ALANLARI, KORUMA ALANLARI, TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIKLARI

10.1.1. BU PLAN KAPSAMINDAKİ SİT ALANLARININ SINIRLARI İLE İLGİLİ OLARAK PLANDAKİ GÖSTERİMLERDE FARKLILIK OLMASI HALİNDE SİT TESCİL KARARI EKİ HARİTALAR ESAS ALINACAKTIR.

10.1.2. BU PLANDA GÖSTERİLMEMİŞ DAHİ OLSA, TESPİT VE TESCİLİ YAPILMIŞ/YAPILACAK SİT ALANLARI VE KORUMA ALANLARI GEÇERLİDİR.

10.1.3. SİT ALANLARI SINIRLARI PLAN BÜTÜNLÜĞÜ İÇİNDE GÖSTERİLMİŞTİR. SİT ALANLARI İÇERİSİNDE İLGİLİ MEVZUATA GÖRE ONAYLANMIŞ MER'İ ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI GEÇERLİDİR.

10.1.4. BU PLANDA GÖSTERİLMİŞ OLSUN VEYA OLMASIN TÜM SİT ALANLARI, KORUMA ALANLARI VE TESCİLLİ YAPILARLA İLGİLİ 2863 SAYILI "KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU", KORUMA KURULU KARARLARI, İLGİLİ YÖNETMELİKLER, İLKE KARARLARI VE VARSA MER'İ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

10.1.5. SİT ALANLARI İÇİN KULLANIM KARARLARI VE YAPILAŞMA KOŞULLARI, İLGİLİ MEVZUAT DOĞRULTUSUNDA ONAYLANACAK KORUMA AMAÇLI İMAR PLANLARI İLE BELİRLENECEKTİR.

10.1.6. KORUMA ALANLARINDA YAPILAŞMALAR İÇİN ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

11. YERALTI SUYU KAYNAKLARI VE KAYNAK KORUMA ALANLARI, İÇME VE KULLANMA SUYU KORUMA ALANLARI

BU ALANLARDA;

- ASAT SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ,
- SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ VE TEKNİK USULLER TEBLİĞİ,
- İÇME VE KULLANMA SUYU TEMİN EDİLEN VE EDİLECEK OLAN YÜZEYSEL SU KAYNAKLARININ KİRLENMEYE KARŞI KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK
- YER ALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
- SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ,
- İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ
- YÜZEYSEL SU KALİTESİ YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ
- HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

BU PLANDA ÖLÇEK NEDENİYLE GÖSTERİLMEMİŞ OLAN VE BÖLGEYE İÇME SUYU SAĞLAYAN KUYULAR VE KAYNAKLARIN 50M'LİK MUTLAK KORUMA ALANLARI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRTİLECEKTİR. BU ALANLARDA 50M'DEN DAHA YAKIN MESAFEDA HİÇBİR YAPIYA VE FAALİYETE İZİN VERİLMEZ VE BAŞKA HİÇBİR MAKSAT İÇİN KULLANILMAZ.

12. SU YÜZEYLERİ

12.1. AKARSULAR, GÖL/GÖLET, BARAJ, SULAMA VE KURUTMA, DRENAJ KANALLARI SU YÜZEYLERİDİR.

12.2. YERLEŞİM ALANI İÇİNDE KALAN SULAMA VE DRENAJ KANALLARI FONKSİYONUNU YERİNE GETİRİLECEK ŞEKİLDE ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA KORUNACAK, ÇEVRESİ AÇIK VE

J m k

g

YEŞİL ALAN YAYA YOLU VB. OLARAK DÜZENLENECEKTİR.

12.3. YİNE MEVCUT AKARSULARIN YATAKLARI İLE OYNANMAMALI DERELERİN ÜSTLERİ KAPATILMAMALIDIR.

12.4. "YERALTISULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "İÇMESUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ"İN İLGİLİ MADDELERİNE UYULMALIDIR.

13. AFET

13.1. PLANLAMA ALANINDA ONAYLI 1/25000 ÖLÇEKLİ GÖZLEMSSEL JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

13.2. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

13.3. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI YAPILACAK ALANLARIN İLGİLİ MEVZUATA UYGUN OLARAK ONAYLI PLANA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARININ BULUNMASI ZORUNLUDUR.

13.4. AFETE MARUZ BÖLGELER

13.4.1. DEPREM, YANGIN, SEL, KAYA DÜŞMESİ, ÇİĞ VB. AFETLERE UĞRAMIŞ OLAN VEYA UĞRAYABİLECEĞİ TESPİT EDİLEN ALANLARDIR.

13.4.2. BU BÖLGELERDE 7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER DOLAYISIYLA ALICANAK TEDBİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN HÜKÜMLERİ UYARINCA İŞLEM YAPILIR.

13.4.3. AFETE MARUZ BÖLGE İLAN EDİLEN ALANLARDA YAPILAŞMA YASAKTIR.

13.4.4. AFET RİSKİ OLUP KONTROL ALTINDA TUTULACAK BÖLGELERDE İSE AYRINTILI JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜTLERE GÖRE İŞLEM YAPILIR.

13.4.5. 7269 SAYILI "UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER DOLAYISIYLA ALINACAK TEDBİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN" UYARINCA "AFETE MARUZ BÖLGE" OLARAK İLÂN EDİLMİŞ ALANLARDA YAPILACAK ALT ÖLÇEKLİ PLANLAMA ÇALIŞMALARINDA, AFETE MARUZ BÖLGE SINIRLARININ İŞLENMESİ VE ALINMASI GEREKLİ ÖNLEMLERİN PLAN KARARINA DÖNÜŞTÜRÜLMESİ ZORUNLUDUR

13.5. TAŞKIN TEHLİKESİ VE SU BASKINLARINA KARŞI ÖNLEMLER

13.5.1. BU PLAN SINIRLARI İÇİNDE BULUNAN AKARSULAR İLE KURU DERE YATAKLARI ÇEVRESİNDE OLUŞMASI MUHTEMEL TAŞKIN OLASILIKLARINA KARŞI, 4373 SAYILI "TAŞKIN SULARA VE SU BASKINLARINA KARŞI KORUMA KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİN HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

13.5.2. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI KAPSAMINDA AKARSULAR, DERE YATAKLARI, TAŞKIN DURUMLARINA İLİŞKİN İLGİLİ KURUMLARIN DETAYLI GÖRÜŞLERİ ALINACAK, PLANLAMADA VERİ OLARAK KULLANILACAK VE PLAN KARARLARI BU DOĞRULTUDA GELİŞTİRİLECEKTİR.

13.5.3. YERLEŞİM ALANLARI İÇİNDE, SU BASKININA NEDEN OLAN DERE YATAKLARININ BOŞALTILMASI VE ISLAHI İÇİN, TAŞKIN ÖNLEME UYGULAMALARINA ESAS OLACAK PLANLAMA VE PROJE ÇALIŞMALARI ÖNCELİKLE YAPILACAKTIR.

14. ALTYAPI

14.1. ULAŞIM

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 09.06.2017 TARİH VE 478 SAYILI KARARI İLE ONAYLANAN "ULAŞIM ANA PLANI"NI STRATEJİK KARARLARININ UYGULAMA AŞAMASINDA, ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI REVİZYONU VE DEĞİŞİKLİKLERİ YAPILACAKTIR.

14.1.1. KARAYOLLARI:

BU PLANDA ANA ULAŞIM AKSLARINI OLUŞTURAN KARA ULAŞIMINI SAĞLAYAN YOLLAR; ERİŞME KONTROLLÜ YOL-OTOYOL GÜZERGAHI, BİRİNCİ DERECE ŞEHİRLERARASI ULAŞIM GÜZERGAHI, İKİNCİ DERECE KENT İÇİ ANA ULAŞIM GÜZERGAHLARI VE ÜÇÜNCÜ DERECE KENT İÇİ ARA BAĞLANTI GÜZERGAHLARI VE KIRSAL YERLEŞİM ALANLARI BAĞLANTI GÜZERGAHLARI OLARAK GÖSTERİLMİŞTİR.

14.1.1.1. ERİŞME KONTROLLÜ YOL (OTOYOL): PLANLAMA ALANI İÇİNDEN GEÇMESİ PLANLANAN ANTALYA-MANAVGAT-ALANYA OTOYOL PROJESİ KAPSAMINDAKİ YOL BAĞLANTISI PLANDA ERİŞME KONTROLLÜ YOL OLARAK PLANLANMIŞTIR. BU YOL, ÇEVRESİNDEKİ KULLANIMLARA DOĞRUDAN SERVİS VERECEK BİÇİMDE KULLANILAMAZ. BU YOLUN OLASI BİR AFET ANINDA TAHLİYE-TASFİYE AMAÇLI OLARAK DA KULLANILACAĞI NOKTASINDAN HAREKETLE, GEREKLİ EMNİYET ŞERİTLERİ AYRILACAK, BU ŞERİTLERİN HER TÜR TIKANIKLIK VE AMAÇ DIŞI KULLANIMI ENGELLENECEKTİR.

14.1.1.2. KENT İÇİ ANA YOLLAR (1,2,3. DERECE): ERİŞME KONTROLLÜ OLMAYIP, KENT İÇİ ANA ARTER NİTELİĞİNDEKİ YOL SİSTEMLERİNİ TARİF EDER. BU PLAN SONRASI YAPILACAK NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANLARINDA, BU PLANIN ÖNGÖRDÜĞÜ YOL SİSTEMİNİN HAYATA GEÇMESİ SAĞLANACAKTIR. BÖLGE İÇİ DAĞITICI-TOPLAYICI YOL SİSTEMLERİ ALT ÖLÇEKLİ PLANLARLA BELİRLENİR. BU YOLLAR İÇİN YOLUN GENİŞLİĞİNE VE GEREĞİNDE AFET DURUMUNDA KULLANILABİLME HASSASİYETİNE BAĞLI YETERLİ ÇEKME MESAFELERİ AYRILACAKTIR. MESAFENİN ÖLÇÜSÜ ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

14.1.1.3. 1. DERECE YOLLAR: PLANLAMA SINIRLARI İÇİNDE ANA AKS NİTELİĞİNDE OLAN VE YÜKSEK TRAFİK YÜKÜNE SAHİP, ANTALYA-ALANYA-MERSİN D-400 KARAYOLU, ANTALYA-BURDUR KARAYOLU, ANTALYA –ISPARTA KARAYOLU, ANTALYA- KEMER KARAYOLU, KUZEY ÇEVRE YOLU, BATI ÇEVRE YOLU, KUZEYBATI ÇEVRE YOLU VB. YOLLAR, 1. DERECE YOLLAR OLARAK TANIMLANMIŞTIR. YERLEŞME ALANLARININ BU YOLA BAĞLANTILARI MÜMKÜN OLDUĞUNCA AZ KAVŞAK NOKTASINDAN OLMALI, BU YOL KENARLARINDA YAN-SERVİS YOLLARI, TOPLAYICI YOLLAR DÜŞÜNÜLMELİDİR.

14.1.1.4. 2. DERECE YOLLAR: KENT İÇİ ANA ULAŞIM GÜZERGAHLARI 2. DERECE YOLLAR OLARAK TANIMLANMIŞTIR. BU YOLLAR AYNI ZAMANDA ANA TOPLAYICI-DAĞITICI YOLLAR NİTELİĞİNDEDİR.

14.1.1.5. 3. DERECE YOLLAR (KENTSEL): YERLEŞME ALANLARI DAHİLİNDEKİ KENT İÇİ ARA BAĞLANTI GÜZERGAHLARI 3. DERECE YOLLAR (KENTSEL) OLARAK TANIMLANMIŞTIR. BU YOLLAR AYNI ZAMANDA ARA TOPLAYICI-DAĞITICI YOLLAR NİTELİĞİNDEDİR.

14.1.1.6. 3. DERECE YOLLAR (KIRSAL): KIRSAL YERLEŞMELERİ, DİĞER KIRSAL YERLEŞMELERE, İLÇE MERKEZLERİNE VE ÜST KADEME YOLLARA BAĞLAYAN ULAŞIM GÜZERGAHLARI 3. DERECE YOLLAR (KIRSAL) OLARAK TANIMLANMIŞTIR.

14.1.1.7. BU PLANDA TANIMLANAN YOLLARIN GENİŞLİKLERİ, 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM

J m v

Q

İMAR PLANLARINDA VE/VEYA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA, VARSA İLGİLİ KURUMLARIN KAMULAŞTIRMAYA İLİŞKİN GÖRÜŞLERİ DE DİKKATE ALINARAK BELİRLENECEKTİR.

14.1.1.8. BU PLANDA GÖSTERİLMİŞ OLAN YOLLAR DIŞINDA KALAN, ULAŞIM HİYERARŞİSİNDEKİ DAHA ALT KADEMELİ YOLLAR, ÖLÇEĞİN ELVERDİĞİ ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

14.1.1.9. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA, YOLLARIN AFET DURUMUNDA KULLANILABİLİR KALMASINI SAĞLAMAK AMACIYLA, YOLUN GENİŞLİĞİ VE YOLA CEPHELİ YAPILAŞMALARIN YÜKSEKLİĞİ DİKKATE ALINARAK YETERLİ ÇEKME MESAFELERİ AYRILACAKTIR.

14.1.1.10. PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN KAVŞAKLAR ŞEMATİKTİR. KARAYOLU ÜZERİNDEKİ KAVŞAKLAR İLGİLİ KURULUŞ TARAFINDAN PROJELENDİRİLİP, UYGULANACAKTIR.

14.1.1.11. KENT İÇİNDEKİ KATLI KAVŞAK DÜZENLEMELERİ ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA GEREKLİ REVİZYON VE DEĞİŞİKLİKLER YAPILARAK UYGULANACAKTIR.

14.1.1.12. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARININ YAPIMINDA; KENT MERKEZİ, ALTMERKEZLER VE SİT ALANLARINDA YAYA BÖLGELERİNİN TOPLU TAŞINIM HİZMETLERİ İLE BÜTÜNLEŞİK GELİŞTİRİLMESİNE VE YENİ YAYA BÖLGELERİNİN OLUŞTURULMASINA ÖNCELİK VERİLECEKTİR.

14.1.2. TERMİNAL (OTOGAR ALANLARI)

14.1.2.1. BU ALANLARDA ARAÇLARIN İNDİRME, BİNDİRME, YÜKLEME, BOŞALTMA, AKTARMA YAPTIKLARI ALANLAR İLE BİLET SATIŞ YERLERİ, ULAŞIM FİRMALARI BÜROLARI, YOLCULARIN GÜNLÜK İHTİYAÇLARINI KARŞILAMAYA YÖNELİK TİCARİ ÜNİTELER, ARAÇ PARK VE BAKIM İSTASYONLARI YER ALABİLİR.

14.1.2.2. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANINDA GÖSTERİLMEK ŞARTI İLE KONAKLAMA VE YAKIT İKMALİNE İLİŞKİN FONKSİYONLAR YER ALABİLİR.

14.1.2.3. TERMİNAL ALANLARINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI, ULAŞIM SİSTEMİ İLE BAĞLANTILARI YAPILACAK PROJESİNE GÖRE ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENİR.

14.1.2.4. YERLEŞME ALANLARININ İHTİYAÇLARI DOĞRULTUSUNDA MEVCUT VEYA ÖNERİ TERMİNAL (OTOGAR) ALANLARI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA GÖSTERİLEBİLİR.

14.1.3. GENEL OTOPARK ALANLARI

14.1.3.1. ANTALYA ULAŞIM ANA PLANI OTOPARK POLİTİKALARINA UYULACAKTIR.

14.1.3.2. KENT İÇİ TÜM KULLANIMLARDA OTOPARK İHTİYACININ, İLGİLİ MEVZUAT KAPSAMINDA PARSELİNDE KARŞILANMASI ESASTIR. ANCAK, YOĞUN KAMUSAL KULLANIM BULUNAN TESİSLERDE VE ALANLARDA, TESİSLERİN GEREKTİRDİĞİ DÜZEYDE GENEL OTOPARK ALANLARI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA DÜZENLENECEKTİR.

14.1.3.3. OTOPARK YERLERİNİN SEÇİMİNDE ULAŞIM SİSTEMİNİN İŞLEYİŞİ DİKKATE ALINMALI VE KENT MERKEZİNE ÖZEL ARACIN GİDİŞİNİ AZALTMAK VE YOLCULUKLARI TOPLU TAŞIMAYA YÖNLENDİRMEK ÜZERE TOPLU TAŞIMA DURAK VE İSTASYONLARI ÇERÇEVESİNDE ULAŞIM SİSTEMİNE YOLCULUK AKTARABİLECEK ŞEKİLDE OTOPARK TESİSLERİ VE ALANLARI OLUŞTURULMALIDIR

14.1.3.4. ALIŞVERİŞ MERKEZİ, DÜĞÜN SALONU VB. ÖZEL ARAÇ KULLANIMININ YOĞUN OLDUĞU TESİSLER İÇİN ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA DÜZENLEME YAPILIRKEN, YETERLİ MİKTARDA AÇIK OTOYOL ALANININ PARSEL SINIRLARI İÇİNDE KARŞILANMASI SAĞLANACAKTIR.

14.1.3.5. FIRIN VB. YOL ÜZERİNDE BEKLEME VE KISA SÜRELİ PARK GEREKTİREN TESİSLER İÇİN YAPILAN ALT ÖLÇEKLİ PLANLAMA ÇALIŞMALARINDA, BU İHTİYACI KARŞILAYACAK, TRAFİKTE AKSAMAYA NEDEN OLMAYACAK DÜZENLEMELERİN YAPILMASI ZORUNLUDUR.

14.1.4. TRANSFER İSTASYONLARI

14.1.4.1. ANTALYA ANA ULAŞIM PLANINDA YÜKSEK KAPASİTELİ TOPLU TAŞIMA GÜZERGAHLARININ KESİŞME NOKTASINDA BELİRLENEN DOĞU GARAJI, BATI GAR, DOĞU GAR, MELTEM ANA TRANSFER MERKEZLERİ SİMGESEL OLARAK GÖNSTERİLMİŞ OLUP ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA İŞLENECEKTİR.

14.1.4.2. TRANSFER MERKEZLERİNİN BULUNDUĞU YERİN KÜLTÜREL VE ÇEVRESEL ÖZELLİKLERİ, POTANSİYELLERİ DİKKATE ALINARAK (MİA, KONUT ALANLARI, ALT MERKEZLER VB.) TASARIM VE ALT ÖLÇEKLİ PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ YAPILACAKTIR.

14.1.5. HAVAYOLLARI

14.1.5.1. ANTALYA HAVALİMANI VE MÂNİA PLANI KRİTERLERİ

14.1.5.1.1. HAVALİMANI ÇEVRESİNDE BELİRLENMİŞ OLAN MÂNİA PLANI SINIRLARI İÇİNDE YAPILACAK ALT ÖLÇEKLİ PLANLAMA ÇALIŞMALARINDA VE HER TÜRDE YAPILAŞMADA;

- SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN HAZIRLANAN VE ONAYLANAN "MÂNİA PLANI" KRİTERLERİ VE PLAN NOTLARI İLE ULAŞTIRMA BAKANLIĞININ 26.06.2007 TARİHLİ B.11.1.SHG.0.10.01.05-610/20000 SAYILI HAVAALANLARI ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KRİTERLERİNE İLİŞKİN GENELGE HÜKÜMLERİNE,
- HAVALİMANI ÇEVRESİNDE YAPILACAK ALT ÖLÇEKLİ PLANLAMA ÇALIŞMALARINDA "HABERLEŞME, SEYRÜSEFER, GÖZETİM (CNS) SİSTEMLERİ MÂNİA KRİTERLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE,
- HAVAALANLARI ÇEVRESİNDEKİ DOĞAL MÂNİALAR ÜZERİNDE YAPILAŞMA KURALLARINI İÇEREN SHT-150/5300 SAYILI HAVACILIK TALİMATINA,

UYULACAKTIR.

14.1.6. DEMİRYOLLARI

14.1.6.1. ULAŞTIRMA DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞINCA PROJELENDİRİLMİŞ OLAN ANTALYA-ESKİŞEHİR, ANTALYA-KONYA-KAYSERİ DEMİRYOLLARI VE ANTALYA ULAŞIM ANA PLANINDA ÖNGÖRÜLEN RAYLI TOPLU TAŞIMA HATLARI VE BUNLARA İLİŞKİN İSTASYON, TRİYAJ VB. TESİSLER KAPSAMINDADIR.

14.1.6.2. BAKANLIKÇA PROJELENDİRİLEN DEMİRYOLU GÜZERGAHLARI UYGULAMA İMAR PLANI AŞAMASINDA BAKANLIĞIN GÖRÜŞÜ ALINARAK KESİNLEŞTİRİLECEKTİR. YENİ BİR GÜZERGAH BELİRLENMESİ YA DA DEĞİŞİKLİĞİ HALİNDE BU PLANDA DEĞİŞİKLİK YAPILIR.

14.1.7. DENİZYOLLARI/KIYI YAPILARI

14.1.7.1. BU ALANLARDA 3621 SAYILI "KIYI KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE YÜRÜRLÜKTEKİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

14.1.7.2. DENİZYOLU ULAŞIMI, KIYI VE DENİZ YAPILARININ PLANLANMASINDA ANTALYA BÜTÜNLEŞİK KIYI ALANLARI STRATEJİ PLANI, ULAŞTIRMA KIYI YAPILARI MASTER PLANI, TURİZM KIYI YAPILARI MASTER PLANI, BALIKÇILIK KIYI YAPILARI MASTER PLANI VB. SEKTÖREL PLANLARIN ÖNERİLERİ GÖZ ÖNÜNE ALINACAKTIR.

14.1.7.3. YAT LİMANLARI

14.1.7.3.1. 14.1.6.3.1. BU ALANLARDA 3621 SAYILI "KIYI KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 4957/2634 SAYILI "TURİZMİ TEŞVİK KANUNU" VE "YAT TURİZMİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

14.1.7.4. BALIKÇI BARINAKLARI

14.1.7.4.1. BU ALANLARDA 3621 SAYILI "KIYI KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 1380 SAYILI "SU ÜRÜNLERİ KANUNU" İLE İLİŞKİLİ HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR

14.1.7.5. İSKELELER

14.1.7.5.1. BU ALANLARDA 3621 SAYILI "KIYI KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR. İSKELELER HANGİ ÖZEL, TÜZEL KİŞİ VEYA KAMU KURULUŞLARI TARAFINDAN YAPILIRSA YAPILSIN ÖZEL MÜLKİYETE KONU OLAMAZ, KAMU KULLANIMINA AÇIK TUTULUR, HİÇBİR ŞEKİLDE KAPATILAMAZ, YOLCU GEÇİŞİ ENGELLENEMEZ, KAPI YAPILAMAZ, ÜZERİNE GÖLGELİK ÇARDAK VEYA KAPALI HACİM KONULAMAZ.

14.2. ENERJİ ÜRETİM, DAĞTİM VE DEPOLAMA

14.2.1. ENERJİ ÜRETİM VE DEPOLAMA ALANI

14.2.1.1. PETROL VE DOĞALGAZ (LPG, LNG, CNG, PETROL VE PETROL TÜREVLERİ) DEPOLAMAK VE PETROL DOĞALGAZDAN ENERJİ ÜRETMEK AMACIYLA AYRILMIŞ ALANLAR İLE ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETMEYE MÜSAİT, YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ (RÜZGÂR, GÜNEŞ, JEOTERMAL, SU) YER ALDIĞI ALANLARDIR.

14.2.1.2. BÜYÜKLÜĞÜ 5HA'DAN KÜÇÜK OLAN YENİLENEBİLİR ENERJİ (RÜZGÂR, GÜNEŞ, JEOTERMAL, SU) ÜRETİM ALANLARINA İLİŞKİN ENERJİ ÜRETİM VE DEPOLAMA TESİSLERİNİN; İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN UYGUN GÖRÜŞ/İZİN ALINMASI, ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME VE DENETLEME KURUMUNDAN LİSANS ALINMASI DURUMUNDA BU PLANDA DEĞİŞİKLİĞE GEREK KALMAKSIZIN ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI ONAYLANABİLİR.

14.2.2. ENERJİ NAKİL/İLETİM HATLARI

14.2.2.1. ENERJİ NAKİL/İLETİM TESİSLERİNE İLİŞKİN İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANACAK ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI, BU PLANDA DEĞİŞİKLİĞE GEREK KALMAKSIZIN ONAYLANABİLİR.

14.2.2.2. ALT ÖLÇEKLİ PLANLAMA ÇALIŞMALARINDA; TEİAŞ'IN (TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ) YETKİ VE SORUMLULUĞUNDA BULUNAN 36 KV. ÜSTÜNDEKİ ENERJİ İLETİM TESİSLERİ (İLETİM HATLARI VE TRAFİ MERKEZLERİ) İLE İLGİLİ FAALİYETLERE İLİŞKİN TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜ ALINACAK VE "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ"NDEKİ HÜKÜMLERE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

14.2.2.3. ENERJİ NAKİL/İLETİM HATLARI KORUMA KUŞAĞININ OLUŞTURULMASINDA

“ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ”NE UYULACAKTIR.

14.2.2.4. ENERJİ NAKİL/İLETİM HATLARINA İLİŞKİN İLGİLİ İDARESİNCE TANIMLANAN, MEVZUATLA BELİRLENEN YAKLAŞMA SINIRLARI MİNİMUM MESAFELER OLARAK KABUL EDİLECEKTİR.

14.2.3. PETROL BORU HATLARI

14.2.3.1. PETROL BORU HATTI İLE İLGİLİ UYGULAMALARDA 2565 SAYILI ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖGELERİ KANUNU VE BU KANUNA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

14.2.3.2. PETROL BORU HATTI GÜZERGÂHINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI;

- BORU HATTI GÜZERGÂHI ÇEVRESİNDE YAPILACAK İNŞAAT VE KAZI ÇALIŞMALARINDA İLGİLİ İDAREDEN İZİN ALINARAK, KAMULAŞTIRMA SINIRINDAN İTİBAREN SAĞ VE SOL TARAF 5 M.'LİK ALANDA YAPILACAK KAZI ÇALIŞMALARINDA, ANTALYA BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ İLE KOORDİNASYON SAĞLANMALIDIR. KAMULAŞTIRMA ŞERİDİ ÜZERİNDE TELEFON VE ENERJİ NAKİL DİREKLERİNİN DİKİLMESİNE İZİN VERİLMEZ.
- KAMULAŞTIRMA ŞERİDİ YOL OLARAK KULLANILAMAZ VE BORUYU KAT EDEN YOL GEÇİLMEZ ANCAK ZORUNLU YOL GEÇİŞLERİNDE İLGİLİ KURUMDAN ALINACAK YOL GEÇİŞ PROJESİ UYGULANIR.
- KAMULAŞTIRMA ŞERİDİ ÜZERİNDE 150 METRE YAKININDA TAŞ, KİREÇ, KUM, MADEN OCAĞI VE BENZERİ TESİS İŞLETMELERİNE İZİN VERİLMEZ.

14.2.4. DOĞALGAZ BORU HATLARI

14.2.4.1. DOĞALGAZ BORU HATTI GEÇEN VE YAPILAŞMAYA AÇILACAK ALANLARDA İLGİLİ KURUMUN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILIR. MEVCUT DOĞALGAZ BORU HATLARI VE KORUMA BANTLARI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA GÖSTERİLECEKTİR.

14.2.4.2. DOĞALGAZ İLETİM HATLARI GEÇİŞ ALANLARINDA, BOTAŞ (BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.) GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜ ALINMADAN DOĞALGAZ VE PETROL BORU HATTI GÜZERGÂHI BOYUNCA VE POMPALAMA VE DAĞITIM İSTASYONLARI YAKIN ÇEVRESİNDE SABİT VEYA GEÇİCİ YERLEŞİM, BİNA, BENZİNLİK, VB. GİBİ TESİS KURULAMAZ, KANALET AÇILAMAZ, KAZI ÇALIŞMALARI YAPILAMAZ.

14.2.4.3. BORU HATLARININ YAKIN ÇEVRESİNDE YANICI VE PATLAYICI MADDELER DEPOLANAMAZ.

14.2.4.4. İLGİLİ KURULUŞTAN AKSİNE BİR GÖRÜŞ ALINMADIĞI TAKDİRDE DOĞALGAZ BORU HATLARINA VE İSTASYONLARINA YAKLAŞMA MESAFELERİ VE ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KOŞULLARI AŞAĞIDAKİ GİBİDİR;

- YER ALTINA GÖMÜLÜ OLARAK BULUNAN BORU HATLARINA (DOĞAL GAZ ANA HATTA 75 BAR BASINÇTA) YAKLAŞMA MESAFESİ BORU HATTININ HER İKİ TARAFINDA 35 M'DİR.
- DOĞAL GAZ İSTASYONLARINA YAKLAŞMA MESAFESİ 50 M'DİR. TESİS ALANLARININ ÇEVRESİNDE MÜLKİYET SINIRINDAN İTİBAREN KORUMA BANDI OLUŞTURULMASI ZORUNLUDUR.
- AKARYAKIT İSTASYONLARININ, İSTASYON VE BORU HATTINA YAKLAŞMA MESAFESİ 500 M'DİR. BU ALANLARDA İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE UYGULAMA YAPILMASI ESASTIR.



- PATLAYICI MADDE BULUNDURAN VEYA KULLANAN TESİSLERİN DOĞAL GAZ İSTASYONLARINA YAKLAŞMA MESAFESİ 750 M'DİR. BU ALANLARDA İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE UYGULAMA YAPILMASI ESASTIR.
- BORU HATLARININ ÜZERİNDEN GEÇMESİ ZORUNLU YOL VE BENZERİ TESİSLER İÇİN İLGİLİ İDARESİNDEN ALINACAK UYGUN GÖRÜŞ VE ONAYLANMIŞ PROJESİNE GÖRE İŞLEM YAPILACAKTIR.
- BORU HATLARI EMNİYET ŞERİDİ ÜZERİNDE YAPILACAK YEŞİL ALAN, SPOR ALANI, OTOPARK GİBİ AÇIK TESİSLER İÇİN İLGİLİ KURULUŞTAN ALINACAK UYGUN GÖRÜŞ VE ONAYLANMIŞ PROJESİNE GÖRE İŞLEM YAPILACAKTIR.

14.2.5. TEKNİK ALTYAPI- TRAFİK ALANLARI

14.2.5.1. BU ALANLARDA ELEKTRİK ENERJİSİNİ DAĞITMAYA YÖNELİK TRAFİK TESİSLERİ İLGİLİ YATIRIMCI KURULUŞ GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA YAPILABİLİR.

14.2.5.2. ÖLÇEK NEDENİYLE GÖSTERİLEMİYEN TRAFİK ALANLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA BELİRTİLİR.

14.2.5.3. BU PLANA GÖRE YAPILACAK TÜM NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANLARINDA, ÖLÇEĞİN GEREKTİRDİĞİ DÜZEYDE, TÜM TEKNİK ALTYAPI YATIRIMLARININ İLGİLİ YATIRIMCI KURULUŞTAN EDİNİLEREK PLAN KARARLARI İÇİNDE DEĞERLENDİRİLMESİ, GEREKLERİNE UYULMASI ESASTIR.

14.3. SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

14.3.1. HER TÜRLÜ ATIK SU VE ATIĞIN BERTARAFI İLE İLGİLİ OLARAK "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAK VE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLER ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

14.3.2. PLANLAMA ALANI BÜTÜNÜNE YÖNELİK KATI ATIK DÜZENLİ DEPOLAMA, BERTARAF VE GERİ DÖNÜŞÜM - KAZANIM İŞLEMLERİNİ DE BARINDIRAN ENTEGRE ATIK DEĞERLENDİRME, GERİ DÖNÜŞÜM - KAZANIM, BERTARAF VE DÜZENLİ DEPOLAMA TESİSLERİ, ATIK TRANSFER İSTASYONLARI, ARITMA TESİSLERİ, DENİZ TAŞITLARINDAN KAYNAKLANAN ATIKLARIN KABULÜ VE BERTARAFINA YÖNELİK TESİSLERE İLİŞKİN ALANLARIN YER SEÇİMİ; İÇME VE KULLANMA SUYU KAYNAKLARININ KORUMA KUŞAKLARI, YER ALTI SUYU BESLENME ALANLARI, AŞIRI YER ALTI SUYU ÇEKİM ALANLARI, TARIMSAL NİTELİĞİ İ. ÖNCELİKLİ KORUNACAK ALANLAR, JEOLÖJİK SAKINICALI ALANLAR, SULAK ALANLAR, SAZLIK-BATAKLIK ALANLAR, TAŞKIN RİSKİNİN YÜKSEK OLDUĞU YERLER, ÇİĞ VE EROZYON BÖLGELERİ DIŞINDAKİ ALANLARDA, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINARAK VE ATIK TÜRÜNE GÖRE İLGİLİ MEVZUAT İLE "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE "SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİ UYARINCA YAPILIR.

14.3.3. EVSEL KATI ATIK TESİSLERİ ALANI

14.3.3.1. KATI ATIK TRANSFER, BERTARAF, GERİ DÖNÜŞÜM - KAZANIM TESİSLERİNE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI, BU PLANDA DEĞİŞİKLİK YAPILMAKSIZIN İLGİLİ İLÇE BELEDİYELERİ VE ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANABİLİR. BU ALANLARA İLİŞKİN YAPILAŞMA KOŞULLARI VE ALAN ÇEVRESİNDE ALINACAK ÖNLEMLER ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

14.3.3.2. "ATIKLARIN DÜZENLİ DEPOLANMASINA DAİR YÖNETMELİK" UYARINCA KATI

ATIK DÜZENLİ DEPOLAMA TESİS SINIRLARININ, YERLEŞİM BİRİMİNE UZAKLIĞI I. SINIF (TEHLİKELİ ATIKLARIN DEPOLANMASI İÇİN GEREKEN ALTYAPIYA SAHİP TESİS) DÜZENLİ DEPOLAMA TESİSLERİ İÇİN EN AZ 1 (BİR) KİLOMETRE, II. SINIF (BELEDİYE ATIKLARI VE TEHLİKESİZ ATIKLARIN DEPOLANMASI İÇİN GEREKEN ALTYAPIYA SAHİP TESİS) VE III. SINIF (İNERT ATIKLARIN DEPOLANMASI İÇİN GEREKEN ALTYAPIYA SAHİP TESİS) DÜZENLİ DEPOLAMA TESİSLERİ İÇİN İSE EN AZ 250 (İKİYÜZ ELLİ) METRE OLMAK ZORUNDADIR. ANCAK, DEPO TESİSLERİNİN ÇEVRESİNDE TEPE, YIĞIN VE AĞAÇLANDIRMA GİBİ ENGELLER VARSA MAHALLİ ÇEVRE KURULLARININ KARAR VE GEREKTİĞİNDE İLGİLİ BAKANLIĞIN UYGUN GÖRÜŞÜ İLE BU MESAFEDEN DAHA AZ OLAN YERLERDE DE İLGİLİ BELEDİYE VE MAHALLİN EN BÜYÜK MÜLKİ AMİRLİĞİNCE DEPO KURULMASINA MÜSAADE EDİLEBİLİR.

14.3.4. ATIKSU TESİSLERİ ALANI

14.3.4.1. ATIKSU TESİSLERİ ALANINDA ATIKSU ARITMA, TERFİ VE DEPOLAMA TESİSLERİ YER ALABİLİR

14.3.4.2. ATIKSU ARITMA TESİSLERİNE İLİŞKİN YAPILAŞMA KOŞULLARI VE ALAN ÇEVRESİNDE ALINACAK ÖNLEMLER ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

14.3.5. İÇMESUYU TESİSLERİ VE BORU HATLARI

14.3.5.1. İÇMESUYU TESİSLERİ ALANINDA İÇMESUYU ARITMA VE DEPOLAMA TESİSLERİ YER ALABİLİR.

14.3.5.2. YERLEŞMELERE YÖNELİK ALT ÖLÇEKLİ PLANLAMA ÇALIŞMALARINDA, ÖLÇEĞİN GEREKTİRDİĞİ DÜZEYDE VE KAPSAMDA ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜ ALINARAK İÇME SUYU KAYNAKLARI, DEPOLARI VE ANA HATLARINA İLİŞKİN BİLGİLERİN ALINMASI VE PLAN KARARLARININ BU VERİLER DE DİKKATE ALINARAK GELİŞTİRİLMESİ ESASTIR.

14.3.5.3. YERLEŞMELERE İÇME SUYU TAŞIYAN ANA BORU HATLARININ GEÇTİĞİ ALANLARDA YAPILACAK ALT ÖLÇEKLİ PLANLAMA ÇALIŞMALARINDA, ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VE İLGİSİNE GÖRE DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

14.4. TARIMSAL SULAMA AMAÇLI ALTYAPI TESİSLERİ

14.4.1. TARIMSAL AMAÇLI YAPI NİTELİĞİ TAŞIYAN, KÜÇÜK VE ORTA ÖLÇEKLİ SULAMA TESİSLERİ, GÖLETLER, BENTLER VE BU TESİSLER İLE BAĞLANTILI, YAPILMASI ZORUNLU DİĞER TÜM ALTYAPI TESİSLERİ, BU PLANDA DEĞİŞİKLİK YAPILMAKSIZIN, TEKNİĞİNE UYGUN BİÇİMDE DOĞRUDAN PROJELENDİRİLEREK YAPILABİLİR.

14.4.2. ANCAK, BU PLANDA KORUMA KARARI GETİRİLEN VE KORUMA STATÜSÜNE SAHİP OLAN ALANLARDA, TARIMSAL AMAÇLI YAPI NİTELİĞİ TAŞIYAN, KÜÇÜK VE ORTA ÖLÇEKLİ SULAMA TESİSLERİ, GÖLETLER, BENTLER VE BU TESİSLER İLE BAĞLANTILI, YAPILMASI ZORUNLU DİĞER TÜM ALTYAPI TESİSLERİ İÇİN YATIRIM ÖNCESİNDE İLGİLİ KURUMLARDAN MEVZUATIN ÖNGÖRDÜĞÜ İZİN VE ONAYIN ALINMASI ZORUNLUDUR.

14.4.3. BÜYÜK ÖLÇEKLİ SULAMA PROJELERİ İÇİN YAPILACAK BARAJLAR İLE SULAMA PROJELERİ İLE BİRLİKTE ENERJİ ÜRETİMİNİN SÖZ KONUSU OLDUĞU TESİSLER İÇİN BU PLANDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI ZORUNLUDUR.

14.5. KAYNAK SULARI ŞİŞELEME VE AMBALAJLAMA TESİSLERİ

14.5.1. İLGİLİ MEVZUATA UYGUN BİÇİMDE KAYNAK SULARININ ŞİŞELENMESİ VE DEPOLANMASINA İLİŞKİN TESİSLER, ASAT VE DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VE DİĞER İLGİLİ KURULUŞLARDAN ALINACAK GÖRÜŞLER DOĞRULTUSUNDA BU PLANDA

DEĞİŞİKLİK YAPILMAKSIZIN, ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI HAZIRLANARAK YAPILABİLİR. SÖZ KONUSU TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.

14.5.2. BU TESİSLERDE YAPILANMA KOŞULLARI, "DOĞAL KAYNAK, MADEN VE İÇME SULARI İLE TIBBİ SULARIN İSTİHSALİ, AMBALAJLANMASI VE SATIŞI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULARAK ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENİR.

15. PATLAYICI MADDE DEPOLARI

15.1. BU PLANDA GÖSTERİLEN SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI İÇİNDE NİTELİĞİ GEREĞİ YER ALAMAYAN, "TEKEL DIŞI BIRAKILAN PATLAYICI MADDELERLE, AV MALZEMESİ VE BENZERLERİNİN ÜRETİMİ, İTHALİ, TAŞINMASI, SAKLANMASI, DEPOLANMASI, KULLANILMASI, YOK EDİLMESİ, DENETLENMESİ ESASLARINA İLİŞKİN TÜZÜK"TE TANIMLANAN MADDELERİN ÜRETİMİ, ATIK BERTARAFI, DEPOLANMASI, TESİS YER SEÇİMİ, İZİN VE RUHSATA İLİŞKİN HER TÜRLÜ İŞ VE İŞLEMLERİ, İLGİLİ MEVZUATI DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANACAK ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI ONAYLANDIKTAN SONRA YAPILABİLİR.

15.2. BU TESİSLER İÇİN İLGİLİ MEVZUATA UYGUN OLARAK HAZIRLANACAK ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI İLE BİRLİKTE BU PLANDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI ZORUNLUDUR. BU TÜR TESİSLER İÇİN YER SEÇİMİ AŞAMASINDA, BELİRLENEN ALANIN ÇEVRESİ İÇİN GELİŞTİRİLMİŞ PLAN KARARLARI DİKKATE ALINIR.

16. MADEN ÇIKARIM VE İŞLETME ALANLARI

16.1. MADENCİLİK FAALİYETLERİNDE, MADEN KANUNU VE BUNA BAĞLI YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULUR.

16.2. İLGİLİ YASA VE YÖNETMELİKLERE UYGUN OLARAK İŞLETMEYE AÇILMIŞ, ÖLÇEĞİ NEDENİYLE BU PLANDA GÖSTERİLMİYEN MADEN VE TAŞ OCAKLARI FAALİYETLERİNİ SÜRDÜRECEKLERDİR.

16.3. BU PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE SÖZ KONUSU İŞLETMELER İÇİN İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARCA İZİN VERİLMEYEN ÖNCE ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN UYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.

16.4. MADEN RUHSAT SAHASINDA KURULMAK İSTENEN GEÇİCİ TESİSLER, MADEN İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN GEÇİCİ TESİS OLDUĞUNA DAİR ALINACAK BELGE VE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINACAK İZİNLERLE YAPILABİLİR. GEÇİCİ TESİSLERİN KULLANIMI MADEN RUHSATININ VEYA MADEN REZERVİNİN İŞLETME SÜRESİ İLE SINIRLIDIR.

16.5. MADENCİLİK FAALİYET SAHALARINDA HİÇBİR KOŞULDA, ÇED YÖNETMELİĞİ VE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE AYKIRI BİÇİMDE FAALİYETTE BULUNULAMAZ. MADENCİLİK FAALİYETLERİNİN ÇEVRESEL AÇIDAN OLUŞTURACAĞI OLUMSUZ ETKİLERİN ENGELLENMESİ İÇİN GEREKLİ OLAN HER TÜR ÖNLEMİN TESİS SAHİPLERİNCE ALINMASI ZORUNLUDUR.

16.6. MADEN RUHSATININ SÜRESİNİN VEYA REZERVİN BİTMESİ HALİNDE İŞLETME SAHASININ "ÇEVRE İLE UYUMLU HALE GETİRİLMESİNİ" İÇEREN PROJENİN, İLGİLİ İDAREYE SUNULMASI VE İLGİLİ İDAREYE YAZILI TAAHHÜTTE BULUNULMASI ZORUNLUDUR.

16.7. MADEN İŞLEMENE YÖNELİK TESİSLERİN, ZORUNLU DURUMLAR DIŞINDA MADEN ÇIKARIM ALANLARI İÇİNDE YA DA YAKININDA DÜZENLENMESİ SAĞLANACAKTIR.

16.8. YERLEŞMELER, TURİZM AÇISINDAN ÖNEMLİ ALANLAR, ANA ULAŞIM AKSLARI VE KORUMA ALANLARININ (DOĞAL VE ARKEOLOJİK SİT ALANLARI, GÖLLER VB.) ÇEVRESİNDE, SİLÜETİ OLUMSUZ ETKİLEYEN, BU ALANLARI GÜRÜLTÜ, SARSINTI VE HAVA KİRLİLİĞİ AÇISINDAN OLUMSUZ ETKİLEYECEK BÖLGELERDE MADENCİLİK FAALİYETİ YÜRÜTÜLEMEZ.

16.9. BİRİNCİ SINIF GAYRİSİHHİ MÜESSESELER KAPSAMINA GİREN MADEN ÜRETİM

FAALİYETLERİ VE BU FAALİYETLERE DAYALI OLARAK ÜRETİM YAPILAN TESİSLERİN ETRAFINDA, SAĞLIK KORUMA BANDI BIRAKILMASI ZORUNLUDUR. SAĞLIK KORUMA BANDI, MÜLKİYET SINIRLARI DIŞINDA BELİRLENEMEZ VE BU ALAN İÇİNDE YAPILAŞMAYA İZİN VERİLMEZ. ÇED RAPORU DÜZENLENMESİ GEREKEN TESİSLERDE, ÇED RAPORUNDA BELİRLENEN MESAFELER ESAS ALINIR.

16.10. İÇME VE KULLANMA SUYU TEMİN EDİLEN YÜZEYSEL SU KAYNAKLARININ KORUMA BANTLARINDAKİ MADENCİLİK FAALİYETLERİ İLE İLGİLİ "SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ" NİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

16.11. İÇME VE KULLANMA SUYU REZERVUARLARININ KORUMA ALANLARINDA BULUNAN DERELERDEN, KUM VE ÇAKIL ÇIKARTILMASI AMACIYLA KUM OCAĞI AÇILMASINA İZİN VERİLMEZ.

16.12. MADEN İŞLETME RUHSATI ALINAN ALANLAR MADEN İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 1/25000 ÖLÇEKLİ KOORDİNATLI HARİTALARA İŞLENEREK VE SAYISAL ORTAMDA ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR OTOMASYON SİSTEMİ VERİ TABANINA İŞLENMEK ÜZERE ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞINA GÖNDERİLİR.

Mehmet KAFES
Şehir Plancısı
Oda Sicil No: 6019

Salih SANDAL
Şehir plancısı

Mehmet ÖRS
Şehir Plancısı

A.Ö. ÇELİK
Şehir Plancısı
Nazım Hakkı Çelik
Şehir Plancısı

29/06/2017 tarihi İmar ve Bayındırlık
Komisyonu Kararı ektedir.

Abdullahkannan Çiğdem

Hasan Ali İbrahim

Sevda
Sarı
Düz

Paul Halil Bayez

ESRAT GÖZÜL

Almet Büyüktokcu

12/07/2017 tarihli Meclis toplantısı, 16 nolu
Günderen maddesi ektedir.

Halil Öztürk

Muhammet URAÇ



